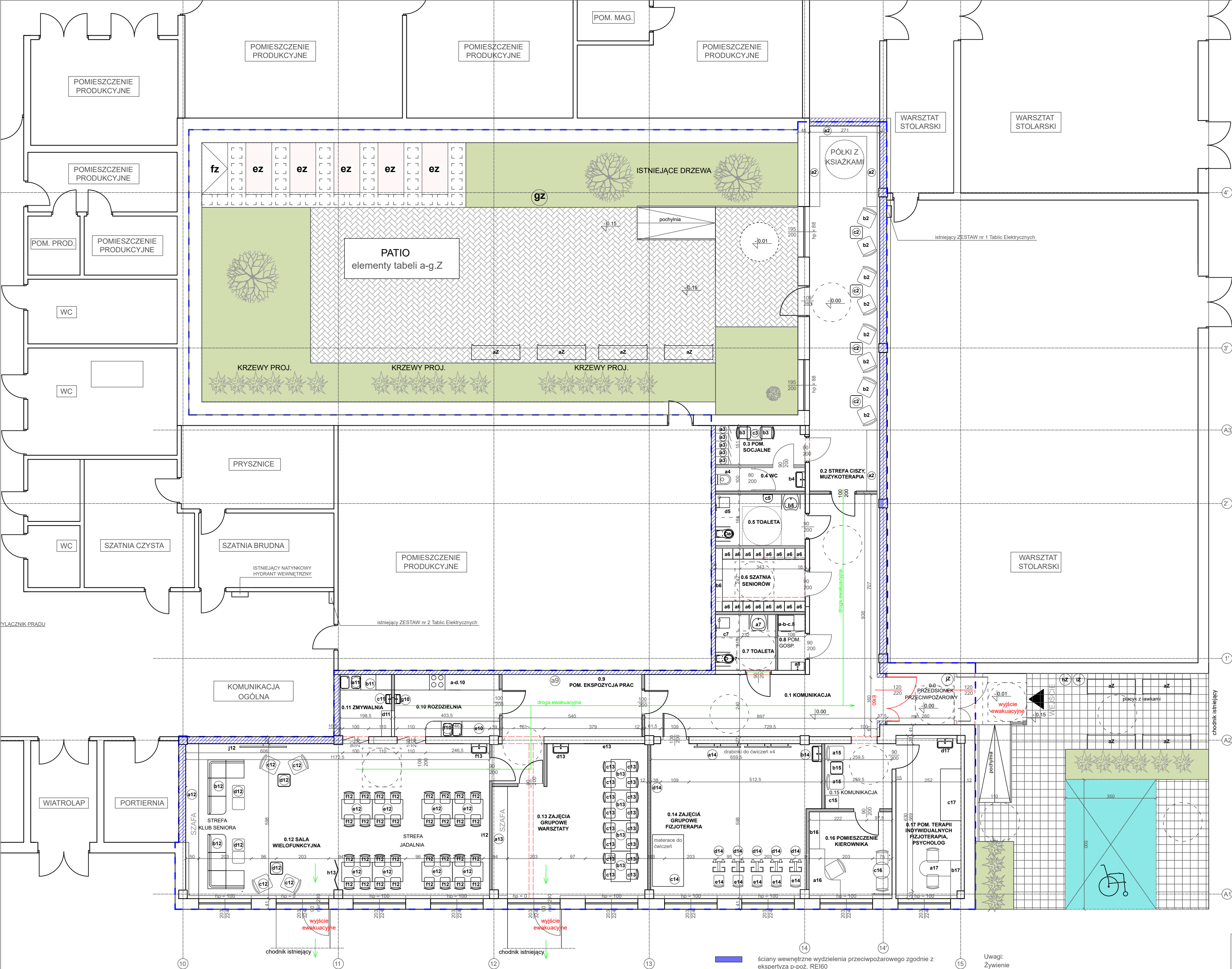




ZESTAWIENIE POMIESZCZEN		
0.0	Przedsiónek przeciwpożarowy	4.8 m ²
0.1	Komunikacja	39.5 m ²
0.2	Strefa ciszy, muzykoterapia.	36.7 m ²
0.3	Pomieszczenie socjalne	5.2 m ²
0.4	WC personelu	3.1 m ²
0.5	Toaleta 1	6.8 m ²
0.6	Szatnia seniorów	8.4 m ²
0.7	Toaleta 2	5.1 m ²
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	2.3 m ²
0.9	Pom. przechodnie - ekspozycja prac	16.4 m ²
0.10	Rozdzielnia	9.5 m ²
0.11	Zmywalnia naczyń	4.8 m ²
0.12	Sala wielofunkcyjna, wydzielona strefa(klub,jadalnia)	68.3 m ²
0.13	Zajęcia grupowe - warsztaty	31.6 m ²
0.14	Zajęcia grupowe - fizjoterapia	36.5 m ²
0.15	Komunikacja	6.5 m ²
0.16	Pomieszczenie kierownika	10.3 m ²
0.17	Pomieszczenie terapii indywidualnych	15.2 m ²
Patio - 259 m2		
Powierzchnia użytkowa		311,0 m ²

Uwaga: Powierzchnia użytkowa pomieszczeń może ulec zmianie w zależności od wybranych rozwiązań projektowych i uzgodnień z inwestorem na etapie projektu budowlanego.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
0.2 Strefa ciszy, muzykoterapia.	0.12 Pom. wielofunkcyjne
a2 Meble w zabudowie - 10mb	a12 Szafa w zabudowie
b2 Fotele rozkładane	b12 Narożniki tapicerowane
c2 Stółki kawowe	c12 Fotele tapicerowane
0.3 Pomieszczenie socjalne	d12 Stółki kawowe
a3 Szafki pracownicze	e12 Stołów do jadalni
b3 Krzesła	f12 Krzesła do jadalni
c3 Stół	g12 Umywalka
0.4 WC personelu	h12 Ściana przesuwana, wydziel.
a4 Muszla ustępowa	i12 Projektor multi. z ekranem
b4 Umywalka	j12 Telewizor smart tv.
0.5 Toaleta	0.13 Zajęcia grupowe - warszt.
a5 Muszla ustępowa ns	a13 Szafa
b5 Umywalka ns	b13 Stoły
c5 Pisuar	c13 Krzesła
c5 Prysznic ns	d13 Umywalka
	e13 Monitor interaktywny 65 cali

naależy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do użytkowania toalety dla osób niepełnosprawnych tj siedzisko , uchwyty itd

0.6 Szatnia seniorów	c14 Materace do ćwiczeń
a6 Szafki dwudzielne	d14 Rotory reh. dla seniorów
b6 Ławki	e14 Krzesła
	d14 Drabinka do ćw. gimnast.
0.7 Toaleta	Lustra na ścianie.Lokalizacja wg. uzgodnień z inwestorem.
a7 Umywalka	0.15 Komunikacja
b7 Muszla ustępowa ns	a15 Fotele
c7 Prysznic ns	b15 Stółki

naależy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do użytkowania toalety dla osób niepełnosprawnych tj siedzisko , uchwyty itd

0.8 Pomieszczenie posp.	c15 Urządzenie wielofunkcyjne.
a8 Niski zlew gospodarczy	0.16 Pom. kierownika
b8 Pralka,suszarka elektryczna	a16 Biurko,krzesło obrotowe
c8 Szafa na środki czystości	b16 Szafa z półkami w zabudowie
0.9 Pom. ekspozycji prac	c16 Stółki kawowy z 2 fotelami
a9 Włtryna do ekspozycji	0.17 Pom. terapii indywidualnych
	a17 Stółki, dwa krzesła
	b17 Szafka z półkami w zabud.
	c17 Kozetka
	d17 Umywalka

0.10 Rozdzielnia	Patio, przedsiónek p-poz. i stefa wejścia
a10 Chłodziarka	aZ Ławki parkowe - s.wejścia
b10 Błat roboczy z szfkami	aZ Ławki parkowe - patio
c10 Kuchenka elektryczna	bZ Stółki ogrodowe w patio
d10 Okap elektryczny	cZ Fotele ogrodowe w patio
e10 Zlew dwukomorowy	dZ Żagiel ogrodowy nad siedz.
f10 Ekspres ciśnieniowy	eZ Skrzynie na rabaty.
g10 Umywalka	fZ Skrzynia na narzędzia ogr.
0.11 Zmywalnia naczyń	gZ Zbiornik na deszcz. podziem.
a11 Zlew dwukomorowy	hZ Defibrylator z kapsułą na zew
b11 Zmywarko-wyparzarka gastr.	iZ Tablica informacyjno- prom.
c11 Umywalka	jZ Mata/wycieraczka
d11 Szafa przelotowa - naczynia	

Zbiornik na deszczówkę zasilany wodą opadową pozyskaną z rynien i terenów utwardzonych w patio. Wykonanie instalacji do podlewania roślin w patio. Adaptacja ist. lub nowo projektowy.

Uwaga: Szczegółowy spis wyposażenia DDP znajduje się w opisie PFU. Tabela - 1.5.4 Wyposażenie pomieszczeń.

	Drzewa istniejące		Ciąg pieszy , płyty bet ułożone punktowo na utwardzonym podłożu. Dojście do skrzynek na rabaty.
	Rabaty projektowane		Płyty chodnikowe, antypoślizgowe.
			Patio.płyty bet/kostka, antypoślizgowa-109 m2

Dopuszczalny poziom dźwięku, hałasu przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu łącznie 35-40 dB. Należy wykonać izolację akustyczną ścian stygnących z pomieszczeniami zakładów produkcyjnych, szczególnie wzdół osi 14 przy.(istniejącym zakładzie stolarskim)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY1.1 do PFU
Skala 1:100

mgr inż. arch. Andrzej Plotnik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 02/00079/K/2020			
Temat:		PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU POBYTU	
Inwestor:		GMINA OZIMEK, 46 – 040 OZIMEK UL. KS. JANA DZIERŻONA 4 B	
Lokalizacja:		Ozimek 46-040, ul. Słowackiego 5, Działka: 160908_4_0091.AR_3.114/26	
Projektował:		mgr inż arch. Andrzej Plotnik upr.bud.nr. Nr 02/OPOKK/2020	
Nazwa rysunku:		RZUT PARTERU	
Faza opracowania:		KONCEPCJA	
skala: 1 : 100		MARZEC 2025	
		Rys. nr A1	

- - - - - przedmiotowy lokal przeznaczony do zsu oraz patio do zagospodarowania na cele DDP
- elementy projektowane
- elementy projektowane, wyburzenia

ściany wewnętrzne wydzielenia przeciwpożarowego zgodnie z ekspertyzą p-poz. REI60
klasa odporności ogniowej od fundamentu do pokrycia dachu nie powinna być mniejsza niż REI60
Lokal powinien stanowić oddzielną strefę pożarową ZL II
Należy zabezpieczyć p-poz elementy styku ścian lokalu z dachem istniejącym zastosować wzdłuż ścian pas z materiału niepalnego szerokości co najmniej 1 m i
klase odporności ogniowej EI 60, bezpośrednio pod pokryciem
Należy zabezpieczyć p-poz elementy konstrukcji dachu. np.farba pęczniejącą p-poz
 droga ewakuacyjna

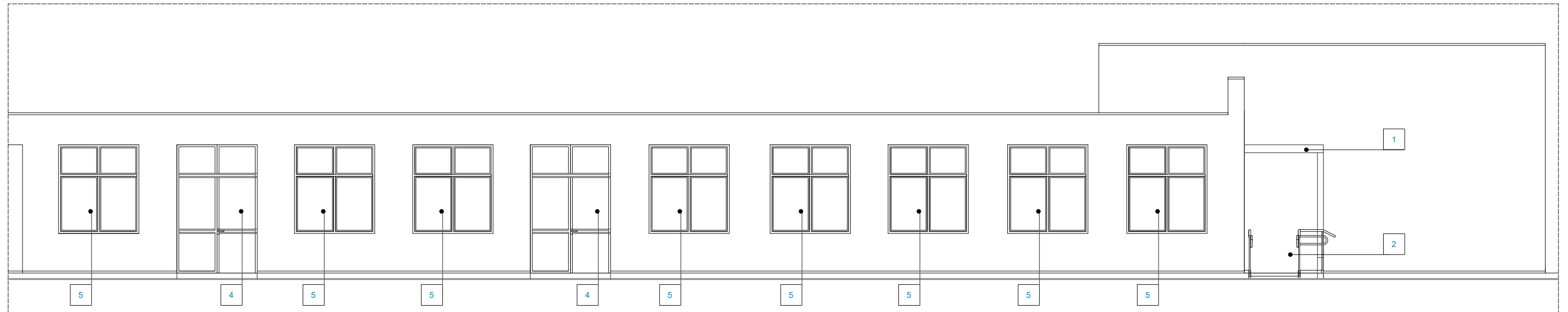
Uwagi:
Żywnienie
W obiekcie przewidziano możliwość serwowania posiłków dla korzystających z pobytu seniorów w Dziennym Domu Pobytu.

Posiłki gotowe będą przynieszone z zewnątrz (catering).
Do rozdziału posiłków, podgrzewania, przygotowywani napojów przewidziano rozdzielnie posiłków. Posiłki będą serwowane w naczyniach, napoje w kubkach wielorazowych. Do ich mycia przewidziano zmywalnię naczyń stołowych, wyposażoną w zmywarko-wyparzarkę typu gastronomicznego.

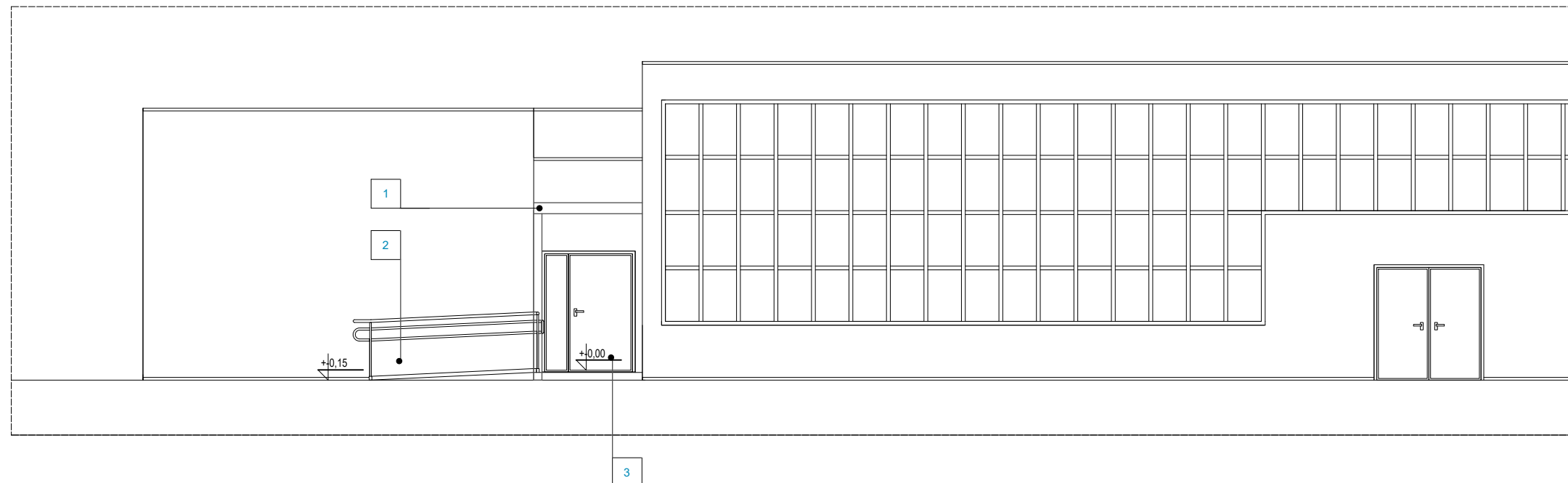
Dla pracujących w rozdzielni i zmywalni należy przewidzieć szafkę / wieszak na odzież do pracy przy wejściu do każdego z tych pomieszczeń. Oba te pomieszczenia będą wyposażone w umywalki do rąk.

Należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, wentylację wywiewną z pomieszczeń sanitarnych i wentylację grawitacyjną z przedsiönka p-poz

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

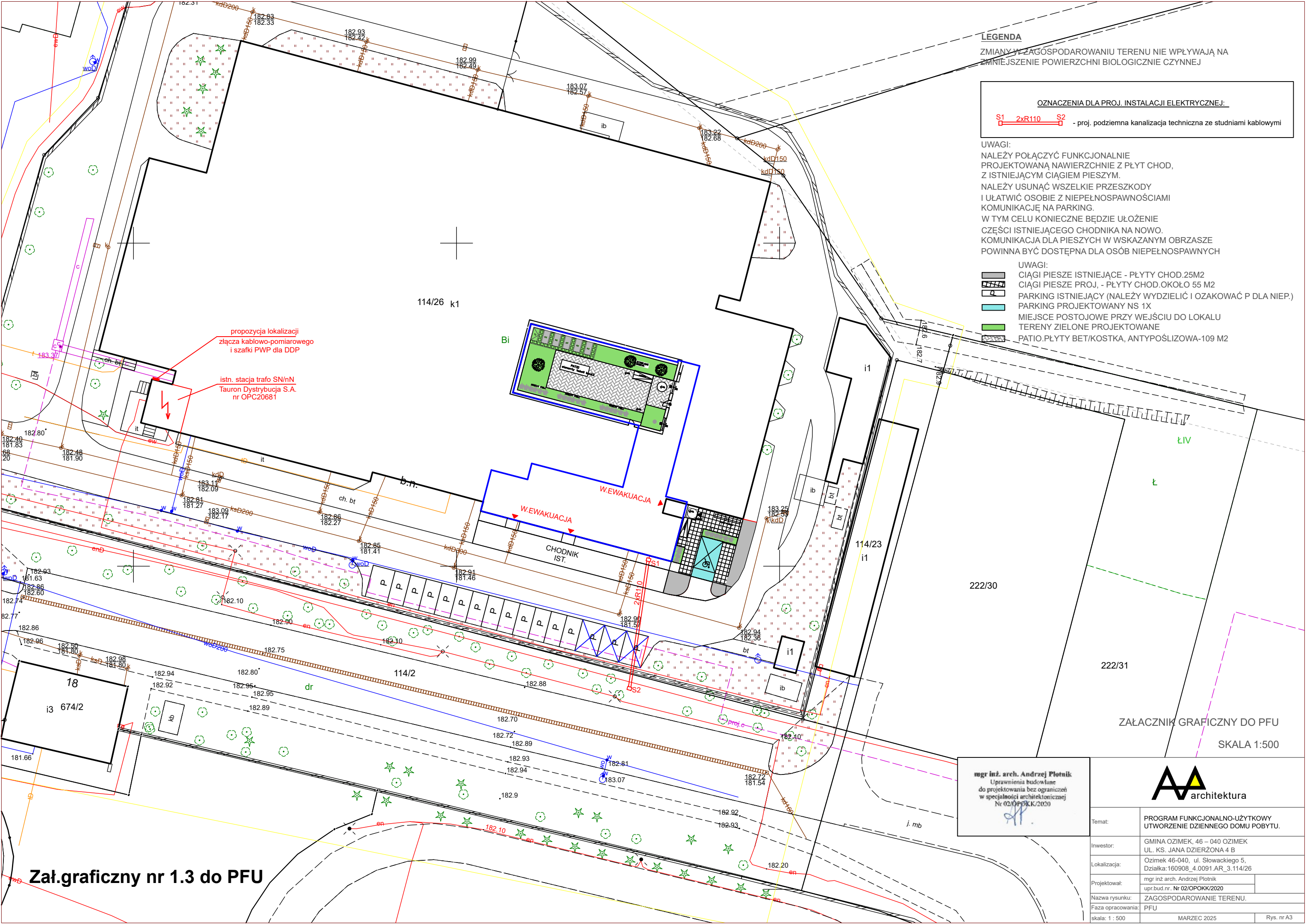


1	PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD SPOCZNIKIEM.
2	PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
3	PROJEKTOWANA STOLARKA ALUMINOWA DZRWI WEJŚCIOWE, PRZESZKLONE
4	PROJEKTOWANE WYJŚCIA EWAKUACYJNE
5	PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI PVC OKIENNEJ NA NOWĄ ZGODNĄ Z WT PODZIAŁY I KOLORYSTYKA JAK W OKNACH ISTNIEJĄCYCH

Załącznik nr 1.2 do PFU

ZAŁACZNIK GRAFICZNY DO PFU
SKALA 1:100

mgr inż. arch. Andrzej Plotnik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 02/OPOKK/2020 		
	Temat:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY WTWORZENIE DZIENNEGO DOMU POBYTU
	Inwestor:	GMINA OZIMEK, 46 – 040 OZIMEK UL. KS. JANA DZIERŻONA 4 B
	Lokalizacja:	Ozimek 46-040, ul. Słowackiego 5, Działka:160908_4.0091.AR_3.114/26
	Projektował:	mgr inż arch. Andrzej Plotnik upr.bud.nr. Nr 02/OPOKK/2020
Nazwa rysunku:	ELEWACJE	
Faza opracowania:	KONCEPCJA	
skala: 1 : 100	MARZEC 2025	Rys. nr A2



LEGENDA

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU NIE WPLYWAJĄ NA ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

OZNACZENIA DLA PROJ. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

S1 2xR110 S2 - proj. podziemna kanalizacja techniczna ze studniami kablowymi

UWAGI:
NALEŻY POŁĄCZYĆ FUNKCJONALNIE PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĘ Z PŁYT CHOD., Z ISTNIEJĄCYM CIĄGIEM PIESZYM.
NALEŻY USUNĄĆ WSZELKIE PRZESZKODY I UŁATWIĆ OSOBIE Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI KOMUNIKACJĘ NA PARKING.
W TYM CELU KONIECZNE BĘDZIE UŁOŻENIE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA NA NOWO.
KOMUNIKACJA DLA PIESZYCH W WSKAZANYM OBRZASZE POWINNA BYĆ DOSTĘPNA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- UWAGI:
- CIĄGI PIESZE ISTNIEJĄCE - PŁYTY CHOD.25M2
 - CIĄGI PIESZE PROJ. - PŁYTY CHOD. OKOŁO 55 M2
 - PARKING ISTNIEJĄCY (NALEŻY WYDZIELIĆ I OZAKOWAĆ P DLA NIEP.)
 - PARKING PROJEKTOWANY NS 1X
 - MIEJSCE POSTOJOWE PRZY WEJŚCIU DO LOKALU
 - TERENY ZIELONE PROJEKTOWANE
 - PATIO. PŁYTY BET/KOSTKA, ANTYPOŚLIZOWA-109 M2

proponycja lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego i szafki PWP dla DDP

istn. stacja trafo SN/nN Tauron Dystrybucja S.A. nr OPC20681

Załącznik nr 1.3 do PFU

Załącznik graficzny do PFU

SKALA 1:500

mgr inż. arch. Andrzej Plotnik
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 02/OPOKK/2020



Temat:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU POBYTU.		
Inwestor:	GMINA OZIMEK, 46 – 040 OZIMEK UL. KS. JANA DZIERŻONA 4 B		
Lokalizacja:	Ozimek 46-040, ul. Słowackiego 5, Działka: 160908_4.0091.AR_3.114/26		
Projektował:	mgr inż. arch. Andrzej Plotnik upr.bud.nr. Nr 02/OPOKK/2020		
Nazwa rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.		
Faza opracowania:	PFU		
skala: 1 : 500	MARZEC 2025	Rys. nr A3	



Załącznik nr 1.4 do PFU



BURMISTRZ OZIMKA
Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
46 – 040 Ozimek
ul. ks. Jana Dzierżona 4 B
www.ozimek.pl
e – mail: sekretariat@ugim.ozimek.pl
tel. (+48)77/46-22-800 fax. (+48)77/46-22-811

ZMG.6727.2.18.2025.PD

Ozimek, dnia 2025-03-26

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-03-26

Wnioskodawca:
Burmistrz Ozimka
ul. Ks. Jana Dzierżona 4B
46-040 Ozimek

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta i Gminy Ozimek Nr XXIV/217/20 z dnia 28.09.2020 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia ogłosz. w dzienniku Województwa Opolskiego Nr - z dnia 2020-11-03, poz. 2958

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 114/26, obręb OZIMEK, arkusz 3

- Tereny usług „B.U15”
- Tereny usług publicznych „B.UP8”
- Tereny lasów „B.ZL4”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „B.U15”

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami B.U 1 – B.U 30 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi (publiczne i komercyjne);
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie B.U 15 warsztatów szkolnych,
 - b) zieleni towarzyszącej,
 - c) obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa w § 2 pkt 10.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego, garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących obiektów usługowych na cele mieszkaniowe;
- 3) na terenach B. U 22, B.U 27 dopuszcza się lokalizację budynku usługowego w granicy działki;
- 4) wysokość nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 14 m, a zabudowy mieszkaniowej 9 m;
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) nie może przekroczyć 9 m;
- 6) dopuszcza się następujące dachy budynków usługowych:
 - a) symetryczne: dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 200 – 450, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym oraz grafitowym,
 - b) dachy płaskie poza terenami objętymi ochroną konserwatorską, w przypadku realizacji hali targowej na terenie B.U 3 dopuszcza się dachy dostosowane do względów technicznych i technologicznych;
- 7) dopuszcza się następujące dachy budynków gospodarczych oraz garaży:
 - a) strome, kąt nachylenia połaci dachowych 200 – 450, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową,

- materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
- b) dachy płaskie poza terenami objętymi ochroną konserwatorską;
- 8) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów w pkt 6 i 7 na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 9) w istniejącej zabudowie o innych parametrach niż określone w pkt 4 do 7 dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków zachowując dotychczasową wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie;
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu):
- a) 4m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej B.KDG1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 0 m do 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych B.KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych B.KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych B.KDW1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 2 m do 4 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo – jezdnych B.KDPj, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,50;
- 13) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 14) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30 % powierzchni działki;
- 15) na terenach istniejącej zabudowy usługowej, które posiadają mniejszy niż ustalony w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się zmniejszenie udziału procentowego tej powierzchni do 15%;
- 16) tereny oznaczone symbolami B.U 6, B.U 17 znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q 1%, Q 10%), w granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie których obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejącej zabudowy usługowej;
- 17) w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 8 ust. 1 pkt 2 i 4;
- 18) na terenie położonym w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej, oznaczonym symbolem B.U19 obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 8 ust. 4.

Dla „B.UP8”

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami B.UP 1 - B.UP 12 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi publiczne;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) mieszkań towarzyszących wbudowanych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektu usługowego pod warunkiem nie powodowania konfliktów z funkcją podstawową,
 - b) usług komercyjnych,
 - c) zieleni towarzyszącej,
 - d) obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - e) obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa w § 2 pkt 10.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość nowej oraz przebudowywanej, rozbudowywanej, nadbudowywanej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 14 m;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) nie może przekroczyć 8 m;
- 3) dopuszcza się następujące dachy budynków usługowych:
 - a) symetryczne: dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 200 – 450, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym oraz grafitowym,
 - b) dachy płaskie poza terenami objętymi ochroną konserwatorską, w halach sportowych dopuszcza się dachy dostosowane do względów technicznych i technologicznych;
- 4) dopuszcza się następujące dachy budynków gospodarczych:
 - a) strome, kąt nachylenia połaci dachowych 200 – 450, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do

- innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki,
- b) dachy płaskie poza terenami objętymi ochroną konserwatorską;
- 5) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów w pkt 4 i 5 na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu):
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej drogi głównej B.KDG1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych B.KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych B. KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej B.KDW 4, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni B.KDPj 5, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,00;
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki, a na terenie B.UP1 5%;
- 11) na terenach położonych w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczonych symbolami B.UP11, B.UP12 obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 8 ust. 4.

Dla „B.ZL4”

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami B.ZL 1 – B.ZL 13 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - b) prowadzenie ścieżek pieszo – rowerowych, ścieżek edukacyjnych z wiatami i planszami informacyjno – edukacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

~~3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.~~ (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B.ZL 2, B.ZL 3, B.ZL 4 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko - Turawskie”, o którym mowa w § 7 pkt 2;
- 3) teren oznaczony symbolem B.ZL 7 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q 1%, Q 10%), w granicach przedstawionych na rysunku planu, w obrębie którego obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”, uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku uchwałą nr XLI/367/14 z dnia 24 marca 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ozimku dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ozimku dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Ozimku jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w 1 ust. 2 niniejszej uchwały,

o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie w skali 1:2 000;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które może występować na terenie łącznie z podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż podstawowego;

7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować ścianę, co najmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego, zlokalizowaną najbliżej drogi, dla pozostałych obiektów linia ta stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2,0 m i na długości nie większej niż ½ szerokości elewacji frontowej, linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2,0 m i na długości nie większej niż ½ szerokości elewacji frontowej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nieuciążliwych usługach lokalnych - należy przez to rozumieć funkcje usług o charakterze lokalnym związane z obsługą istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej, parkingi i garaże oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, a także wolnostojące budynki gospodarcze, wiaty oraz zadaszenia;

11) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej;

12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 120°;

13) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zielenią ozdobną, rekreacyjną, izolacyjną oraz zielenią przydomową;

14) usługach agroturystyki – należy przez to rozumieć działalność usługowo – turystyczną prowadzoną przez rolników na terenie własnego rodzinnego gospodarstwa rolnego, nieobjętą podatkiem dochodowym od osób fizycznych.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone na rysunku planu symbolem i numerem porządkowym;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

7) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10 %);

- 8) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 9) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 11) stanowiska archeologiczne;
- 12) obszary przestrzeni publicznych;
- 13) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy;
- 14) wymiarowanie w metrach;
- 15) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie”;
- 16) granice głównych korytarzy ekologicznych;
- 17) stanowiska zwierząt chronionych – błotniaka łąkowego oraz bobra europejskiego;
- 18) ostoje walorów faunistycznych;
- 19) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”;
- 20) strefy ochronne ujęć wody – bezpośrednie;
- 21) obszar, na którym dopuszczona jest lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 22) obszary dopuszczalnej lokalizacji paneli fotowoltaicznych o całkowitej mocy powyżej 100 kW – granice obszarów stanowią granice oddziaływania;
- 23) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV relacji: Ozimek – Zawadzkie, Ozimek – Bierdzany, Ozimek – Strzelce Opolskie, Ozimek – Kronoteks, Ozimek - Groszowice, Ozimek – Dobrzeń wraz ze strefami technologicznymi;
- 24) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 15 kV;
- ~~25) gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tarnów Opolski – Ozimek – DN 250 PN 6,3 MPa wraz ze strefą kontrolowaną. (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~

2. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) granice obszarów zagrożenia powodzią – dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2 %);
- 2) granice administracyjne obrębów geodezyjnych;
- 3) granice terenów zamkniętych;
- 4) projektowane ścieżki rowerowe;
- 5) projektowany przebieg wału przeciwpowodziowego;
- 6) lokalizacja projektowanej elektrowni wodnej na rzece Mała Panew.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu w poszczególnych jednostkach urbanistycznych.

1. Jednostka A - wieś Antoniów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami A.RM 1 – A.RM 14;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami A.MN 1 - A.MN 82;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczone symbolami A.MNU 1 – A.MNU 14;
- 4) tereny usług publicznych, oznaczone symbolami A.UP 1, A.UP 2;
- 5) tereny usług, oznaczone symbolami A.U 1 – A.U 5;
- ~~6) teren usług sportu, turystyki i rekreacji, oznaczony symbolem A.US 1; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 7) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, oznaczony symbolem A.PU 1;
- 8) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami A.ZP 1 - A.ZP 3;
- 9) tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolami A.ZD 1 – A.ZD 3;
- ~~10) tereny rolnicze, oznaczone symbolami A.R 1 – A.R 26; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 11) tereny lasów, oznaczone symbolami A.ZL 1 – A.ZL 17;
- 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami A.WS 1 – A.WS 15;
- 13) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami A.E 1 - A.E 8;
- 14) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownia ścieków), oznaczone symbolami A.K 1, A.K 2;

- 15) teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę (ujęcie wody), oznaczony symbolem A.W 1;
- 16) teren drogi publicznej klasy GP – główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 46), oznaczony symbolem A.KDGP 1;
- 17) teren drogi publicznej klasy G – główna (droga wojewódzka nr 463), oznaczony symbolem A.KDG 1;
- 18) tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcze (drogi powiatowe nr 1740 O, 1771 O), oznaczone symbolami A.KDZ 1, A.KDZ 2;
- 19) tereny dróg publicznych klasy L – lokalne, oznaczone symbolami A.KDL 1 – A.KDL3;
- 20) tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe, oznaczone symbolami A.KDD 1 – A.KDD 37;
- 21) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami A.KDW 1 - A.KDW 3;
- 22) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone symbolami A.KDPj 1 – A.KDPj 7;
- 23) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami A.KDPP 1, A.KDPP 2;
- 24) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami A.KDR 1 – A.KDR 7.

2. Jednostka B – miasto Ozimek:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami B.RM 1 – B.RM 3;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami B.MN 1 - B.MN 74;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczone symbolami B.MNU 1 – B.MNU 18;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami B.MW 1 – B.MW 30;
- 5) tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami B.UM 1 – B.UM 15;
- 6) tereny usług publicznych, oznaczone symbolami B.UP 1 - B.UP 12;
- 7) tereny usług kultury sakralnej, oznaczone symbolami B.UKr 1 – B. UKr 4;
- 8) tereny usług, oznaczone symbolami B.U 1 – B.U 30;
- ~~9) teren usług sportu, turystyki i rekreacji, oznaczony symbolem B.US 1; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, oznaczone symbolami B.PU 1 – B.PU 6;
- 11) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami B.ZP 1 – B.ZP 6;
- 12) teren cmentarza, oznaczony symbolem B.ZC 1;
- 13) tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolami B.ZD 1, B.ZD 2;
- ~~14) tereny rolnicze, oznaczone symbolami B.R 1 – B.R 22; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 15) tereny lasów, oznaczone symbolami B.ZL 1 – B.ZL 13;
- 16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami B.WS 1 – B.WS 6;
- 17) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami B.E 1 - B.E 21;
- 18) tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (ujęcia wody), oznaczone symbolami B.W 1 – B.W 6;
- 19) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (stacje redukcyjne gazu), oznaczone symbolami B.G 1 – B.G 3;
- 20) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolami B.KS 1 – B.KS 16;
- ~~21) teren linii kolejowej, oznaczony symbolem B.KK 1 (linia kolejowa nr 144); (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 22) teren drogi publicznej klasy GP – główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 46), oznaczony symbolem B.KDGP 1;
- 23) teren drogi publicznej klasy G – główna (droga wojewódzka nr 463), oznaczony symbolem B.KDG 1;
- 24) tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcze (drogi powiatowe nr 1712 O, 1742 O, 1771 O), oznaczone symbolami B.KDZ 1 - B.KDZ 6;
- 25) tereny dróg publicznych klasy L – lokalne, oznaczone symbolami B.KDL 1, B.KDL 2;
- 26) tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe, oznaczone symbolami B.KDD 1 – B.KDD 39;
- 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami B.KDW 1 – B.KDW 19;
- 28) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone symbolami B.KDPj 1 – B.KDPj 16;
- 29) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami B.KDPP 1 - B.KDPP 11;
- 30) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami B.KDR 1 – B.KDR 5.

3. Jednostka C - wieś Schodnia:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami C.MN 1 - C.MN 12;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczony symbolem C.MNU 1;

- 3) tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami C.UM 1, C.UM 2;
- 4) tereny usług, oznaczone symbolami C.U 1, C.U 2;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, oznaczone symbolami C.PU 1 – C.PU 10;
- 6) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami C.RU 1 – C.RU 4;
- 7) teren cmentarza, oznaczony symbolem C.ZC 1;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolami C.R 1 – C.R 4;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami C.WS 1, C.WS 2;
- 10) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem C.E 1;
- 11) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, oznaczony symbolem C.C 1;
- 12) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolami C.KS 1, C.KS2;
- 13) teren linii kolejowej, oznaczony symbolem C.KK 1 (linia kolejowa nr 144);
- 14) teren drogi publicznej klasy GP – główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 46), oznaczony symbolem C.KDGP 1;
- 15) tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe, oznaczone symbolami C.KDD 1 – C.KDD 5;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami C.KDW 1 – C.KDW 8;
- 17) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone symbolami C.KDPj 1, C.KDPj 2;
- 18) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem C.KDPp 1;
- 19) teren drogi transportu rolnego, oznaczony symbolem C.KDR 1.

4. Jednostka D - wieś Nowa Schodnia:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami D.RM 1 – D.RM 4;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami D.MN 1 - D.MN 22;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczone symbolami D.MNU 1 – D.MNU 3;
- 4) tereny usług, oznaczone symbolami D.U 1 - D.U 3;
- 5) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, oznaczony symbolem D.PU 1;
- 6) teren cmentarza, oznaczony symbolem D.ZC 1;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone symbolami D.R 1 – D.R 10;
- 8) tereny lasów, oznaczone symbolami D.ZL 1 – D.ZL 8;
- 9) tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcze (drogi powiatowe nr 1712 O, 1744 O), oznaczone symbolami D.KDZ 1, D.KDZ 2;
- 10) teren drogi publicznej klasy L – lokalna, oznaczony symbolem D. KDL1;
- 11) tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe, oznaczone symbolami D.KDD 1 – D.KDD 4;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami D.KDW 1 – D.KDW 3;
- 13) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone symbolami D.KDPj 1 - D.KDPj 8;
- 14) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem D.KPp 1;
- 15) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami D.KDR 1 - D.KDR 4.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział 3.
- 2) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odniesieniu do budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) linie zabudowy nie dotyczą części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 3) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zachowując dotychczasową wysokość oraz parametry geometrii dachów i ich pokrycie,
 - b) dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) zmianę sposobu użytkowania obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;

- 4) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a wykraczających poza wyznaczone linie zabudowy dopuszcza się remont budynków oraz zmianę sposobu użytkowania na cele ustalone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 5) w miejscach, w których nie wyznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne;
- 6) zakazuje się lokalizacji budynków na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZL, a na terenach R zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 7) w ramach kształtowania dachów:
 - a) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub cementową oraz materiałami dachówkopodobnymi,
 - b) dla dachów stromych nakazuje się stosowanie pokrycia w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym oraz grafitowym.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) południowo – zachodnia część (Nowa Schodnia) oraz północna i północno – wschodnia część (Antoniów) obszaru objętego planem w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 do uchwały jest położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie”;
- 2) działalność gospodarcza na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie” powinna być prowadzona w sposób nienaruszający stanu względnej równowagi ekologicznej i powinna być zgodna z uchwałą nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. (Dz. U. Województwa Opolskiego z dnia 7 października 2016 r., poz. 2017);
- 3) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej (w tym również publicznych środków łączności), dróg oraz obiektów obsługi komunikacji samochodowej wraz z usługami towarzyszącymi;
- 4) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz przekroczenia standardów emisyjnych, jeżeli zostały ustalone, ani też powodować przekroczenia standardów jakości środowiska naturalnego, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 7) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
- 8) teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie) i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodno-ściekowej;
- 9) stanowiska zwierząt chronionych – ptaka błotniaka łąkowego oraz bobra europejskiego, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) na obszarze objętym planu wyznaczono zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek” główne korytarze ekologiczne obejmujące dolinę rzeki Mała Panew oraz ciek Brzezinka, w granicach których wprowadza się następujące zakazy:
 - a) likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - b) przekształceń rzeźby terenu i niszczenia gleby,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;
- 11) na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 12) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.MW1 – B.MW30 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.MN1 – A.MN 82, B.MN1 – B.MN 74,

- C.MN1 – C.MN12, D.MN1 – D.MN22 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.RM 1 – A.RM 14, B.RM 1-B.RM 3, D.RM1 – D.RM4 - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.UM 1 – B.UM 15, C.UM 1, C.UM 2, A.MNU 1 – A.MNU 14, B.MNU 1 – B.MNU 18, C.MNU 1, D.MNU 1 – D.MNU 3 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.UP 1, B.UP 2, B.UP 4, B.UP 5, B.UP 8, B.UP 9, B.UP 10 - jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

~~f) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A.US1, B.US1 – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków:

- dom mieszkalny z 1840 roku, Antoniów ul. Młyńska 161, wpisany do rejestru zabytków w 1969 r.,
- kościół ewangelicki z XIX wieku, Ozimek, wpisany do rejestru zabytków w 1966 r.
- most żelazny nad rzeką Mała Panew, Ozimek teren huty, wpisany do rejestru zabytków w 1969 r.,

2) ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- dawny kościół parafialny rzymsko – katolicki p.w. Św. Jana Chrzciciela w Ozimku, obecnie kaplica p.w. Św. Floriana, ul. Powstańców Śląskich w Schodni,
- cmentarz ewangelicko – augsburski i katolicki, Ozimek ul. Cmentarna,
- dawny cmentarz ewangelicko – katolicki, obecnie park pocmentarny, Ozimek ul. Wyzwolenia,
- kapliczka, Ozimek ul. Robotnicza koło numeru 8,
- Huta Małapanew – budynek produkcyjny metali kolorowych, hala oczyszczalni, Ozimek ul. Kolejowa
- stacja kolejowa PKP, Ozimek ul. Kolejowa,
- wodociągowa wieża ciśnień, Ozimek ul. Dworcowa 1,
- dawna szkoła, Ozimek pl. Wolności 10,
- szkoła, Ozimek ul. Daniecka,
- dom mieszkalno – gospodarczy, Ozimek ul. Brzeziny 17,
- dom mieszkalno – gospodarczy, Ozimek ul. Brzeziny 18,
- dom mieszkalno – gospodarczy, Ozimek ul. Brzeziny 26,
- dom mieszkalno – gospodarczy, Ozimek ul. Brzeziny 27,
- dom, Ozimek ul. Cmentarna 1,
- dom, Ozimek ul. Cmentarna 5,
- dom, Ozimek ul. Cmentarna 7,
- dom wielorodzinny i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Częstochowska 3,
- dom wielorodzinny i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Częstochowska 4,
- dom wielorodzinny i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Częstochowska 9,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Częstochowska 5,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Częstochowska 7,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Częstochowska 11,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Częstochowska 13,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Częstochowska 21,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Częstochowska 23,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Częstochowska 25,
- dom, Ozimek ul. Częstochowska 17,
- dom, Ozimek ul. Daniecka 5,
- dom mieszkalno – gospodarczy, Ozimek ul. Daniecka 9,
- gospoda, Ozimek ul. Daniecka 10,
- dom i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Daniecka 11,
- dom i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Daniecka 14,16
- dom z oficyną, Ozimek ul. Daniecka 12,

- budynek gospodarczy, Ozimek ul. Dworcowa 2,
- dom, Ozimek ul. Dworcowa 4,
- dom, Ozimek ul. Dworcowa 6,
- dom wielorodzinny i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Kolejowa 3,
- dom i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Leśna 2,
- dom mieszkalny i budynki gospodarcze, Ozimek ul. Mickiewicza 1,
- dom mieszkalny i budynki gospodarcze, Ozimek ul. Mickiewicza 5,
- domy wielorodzinne, Ozimek ul. Mickiewicza 6, 8,
- dom, Ozimek ul. Mickiewicza 10,
- domy kolonii robotniczej, Ozimek ul. Opolska 2, 4, 10, 12,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 3,
- dom mieszkalny i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Robotnicza 7,
- dom mieszkalno – gospodarczy, Ozimek ul. Robotnicza 8,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 13,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 17,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 35,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 37,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 39,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 41,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 43,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 47,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 49/51,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 55,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 57,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 59,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 61,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 65/67,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 71,
- dom, Ozimek ul. Robotnicza 73,
- dom, Ozimek ul. Waryńskiego 16,
- dom, Ozimek ul. Waryńskiego 18,
- dom wielorodzinny, Ozimek ul. Wyzwolenia 7,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 8,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 8 a,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 10,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 12,
- dom mieszkalny, Ozimek ul. Wyzwolenia 17,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 20,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 21,
- gospoda z salą, Ozimek ul. Wyzwolenia 22,
- dom i budynki gospodarcze, Ozimek ul. Wyzwolenia 24,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 28,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 29,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 30,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 31,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 33,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 34,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 36,
- dom i budynki gospodarcze, Ozimek ul. Wyzwolenia 40,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 41,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 43,
- piekarnia i dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 44,
- dom mieszkalno – gospodarczy, Ozimek ul. Wyzwolenia 50,
- dom mieszkalny w zagrodzie, Ozimek ul. Wyzwolenia 54,

- dom mieszkalny i stodoła z wędzarnią, Ozimek ul. Wyzwolenia 56,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 57,
- dom mieszkalny i budynek gospodarczy, Ozimek ul. Wyzwolenia 58,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 61,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 62,
- dom, Ozimek ul. Wyzwolenia 67,
- dom mieszkalny i budynki gospodarcze, Ozimek ul. Wyzwolenia 69,
- krzyż przydrożny, Ozimek ul. Wyzwolenia, koło numeru 59,
- kapliczka przydrożna, Antoniów ul. Dylakowska,
- kapliczka przydrożna, Antoniów ul. Powstańców Śląskich,
- gospoda, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 75,
- stajnie, Antoniów ul. Młyńska 1,
- most drogowy, Antoniów ul. Dylakowska,
- dom, Antoniów ul. Danysza 4,
- dom i budynek gospodarczy, Antoniów ul. Danysza 7,
- dom, Antoniów ul. Danysza 8,
- dom, Antoniów ul. Danysza 9,
- dom, Antoniów ul. Danysza 11,
- dom, Antoniów ul. Danysza 12,
- dom, Antoniów ul. Danysza 13,
- dom, Antoniów ul. Danysza 15,
- dom, Antoniów ul. Danysza 19,
- dom, Antoniów ul. Danysza 23,
- dom, Antoniów ul. Dylakowska 3,
- dom, Antoniów ul. Dylakowska 6,
- dom, Antoniów ul. Dylakowska 7,
- dom, Antoniów ul. Dylakowska 9,
- leśniczówka, stodoła przy leśniczówce, Antoniów ul. Dylakowska 12,
- dom, Antoniów ul. Dylakowska 16,
- dom, Antoniów ul. Dylakowska 18,
- dom i stodoła, Antoniów ul. Dylakowska 19,
- dom, Antoniów ul. Dylakowska 20,
- dom i budynek gospodarczy, Antoniów ul. Leśna 1,
- dom i stodoła, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 21,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 51,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 60,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 61,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 64,
- domy, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 92, 94,
- dom – wycug, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 96,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 100,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 106,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 110,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 114,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 124,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 128,
- dom, Antoniów ul. Powstańców Śląskich 148,
- dom budynek gospodarczy, Antoniów ul. Sosnowa 10,
- dom, Nowa Schodnia, ul. Ogrodowa 6,
- dom i budynek gospodarczy, Nowa Schodnia, ul. Ogrodowa 9,
- dom, Nowa Schodnia, ul. Opolska 4,
- dom, Nowa Schodnia, ul. Opolska 6,
- domy, Schodnia, ul. Krótka 3, 5,
- domy, Schodnia, ul. Krótka 7, 9;

3) dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się następujące wymogi konserwatorskie: wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru należy realizować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;

4) wobec obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- a) należy zachować bryłę obiektu, historyczny detal architektoniczny, kształt i geometrię dachu, podziały w elewacji, stolarkę okienna i drzwiową oraz wystrój architektoniczny,
- b) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
- c) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy projektować i montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- d) dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów zabytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych należy realizować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

2. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne:

- 1) stanowisko nr 1 we wsi Nowa Schodnia (ok. 750 m na wschód od przejazdu kolejowego) – cmentarzysko ludności kultury przeworskiej (okres wpływów rzymskich);
- 2) stanowisko nr 3 we wsi Schodnia – (działka nr 358) punkt osadniczy z późnego średniowiecza.

3. W obrębie stanowisk, o których mowa w ust. 2 obowiązują następujące wymogi:

- 1) w związku z występowaniem na obszarze objętym planem stanowisk archeologicznych, wszelkie działania inwestycyjne związane z pracami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się zadrzewiania i zalesienia obszarów stanowisk archeologicznych.

4. W części obszaru objętego planem - Ozimek, w rejonie ulic: Częstochowskiej, Mickiewicza, Wyzwolenia, Robotniczej, Daneckiej, Dworcowej, Antoniów, w rejonie ulicy Powstańców Śląskich wyznacza się granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o takim samym nachyleniu głównych połaci, kąt nachylenia połaci dachowych 300 – 450, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, czerwonym matowym, brązowym i grafitowym;
- 2) dachy budynków gospodarczych i garaży: strome, kąt nachylenia połaci dachowych 350 – 450, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki;
- 3) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 4) wyklucza się możliwość stosowania konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych, stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości.

§ 9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek” ustala się obszary przestrzeni publicznych: tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami B.ZP1, B.ZP 2, dla których ustala się:

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej,
- b) urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
- c) ciągów pieszo – rowerowych;

3) zakazuje się lokalizacji budynków;

4) dla obiektu zabytkowego ujętego w ewidencji zabytków – park pocmentarny (B.ZP 2) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1 pkt 2 i pkt 4e.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenów położonych w północnej, zachodniej oraz środkowej części obszaru objętego planem, wyszczególnionych w przepisach szczegółowych na terenach jednostek urbanistycznych A i B, w granicach przedstawionych na rysunku planu, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat (Q 1%), w obrębie których

- obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych oraz szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) część terenów położonych w północnej, zachodniej oraz środkowej części obszaru objętego planem, wyszczególnionych w przepisach szczegółowych na terenach jednostek urbanistycznych A i B, w granicach przedstawionych na rysunku planu, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$), w obrębie których obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych oraz szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny osuwania się mas ziemnych oraz tereny górnicze;
- 4) dla istniejących ujęć wody zlokalizowanych przy ulicy Polnej (B.W5) oraz przy ulicy Częstochowskiej (B.W1) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym - Decyzja nr OŚ.6341.15.2012.BS z dnia 19 marca 2012 r. wydana przez Starostę Opolskiego dla ujęcia przy ulicy Polnej oraz Decyzja OŚ.BSZ-6223-41/04 z dnia 5 listopada 2004 r. wydana przez Starostę Opolskiego dla ujęcia przy ulicy Częstochowskiej;
- 5) w obrębie wyznaczonych stref ochronnych obowiązują nakazy i zakazy ustalone w przepisach odrębnych (Prawo wodne) oraz w wyżej wymienionych decyzjach.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV relacji: Ozimek – Zawadzkie (linia dwutorowa), Ozimek – Bierdzany (linia jednotorowa), Ozimek – Strzelce Opolskie, Ozimek – Kronotex (linia dwutorowa), Ozimek – Groszowice (linia dwutorowa), Ozimek – Dobrzeń (linia dwutorowa), dla których określa się strefę technologiczną o szerokości 40 m (po 20 m licząc od osi linii);
- 2) w granicach strefy technologicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) lokalizacja innych obiektów, w których znajdują się pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem,
 - d) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej oraz tworzenia hałd i nasypów;
- 3) zagospodarowanie terenów oraz odległości obiektów budowlanych od pozostałych napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ~~przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tarnów Opolski – Ozimek DN 250 PN 6,3 MPa, dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 5) ~~zagospodarowanie terenów w strefie kontrolowanej gazociągu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 6) ~~na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem lokalizacji budynków, oznaczone na rysunku planu symbolami: A.ZL1 – A.ZL8, A.ZL10 – A.ZL17, B.ZL1 – B.ZL13, D.ZL1 – D.ZL8, A.ZP1 – A.ZP3, B.ZP1 – B.ZP6; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)~~
- 7) od granic terenów cmentarzy czynnych, oznaczonych symbolami B.ZC1, C.ZC1, D.ZC1 obowiązuje 50 m strefa ochronna, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących żywność;
- 8) w odległościach mniejszych niż 150 m od granic cmentarzy ustala się zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych;
- 9) na terenach przyległych do istniejącej pierwszorzędnej linii kolejowej nr 144 relacji Opole – Ozimek - Tarnowskie Góry obowiązują następujące szczególne zasady zagospodarowania wynikające z lokalizacji terenów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, wszystkie obiekty budowlane (w tym drogi, infrastruktura techniczna podziemna) niezwiązane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w odległościach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru objętego planem, na który składają się:
 - a) droga publiczna klasy GP - główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Opole – Ozimek – Częstochowa – Szczekociny, oznaczona symbolami: A.KDGP 1, B.KDGP

1, C.KDGP 1,

b) droga publiczna klasy G - główna (droga wojewódzka nr 463), relacji Zawadzkie – Ozimek - Bierdzany, oznaczona symbolami A.KDG 1, B.KDG 1,

c) droga publiczna klasy Z – zbiorcza (droga powiatowa nr 1740 O), relacji Antoniów - Szczedrzyk, oznaczona symbolem A.KDZ 1,

d) droga publiczna klasy Z – zbiorcza (droga powiatowa nr 1712 O), relacji Ozimek - Przywory, oznaczona symbolami B.KDZ 3, B.KDZ 4, B.KDZ 5, D.KDZ 1,

e) droga publiczna klasy Z – zbiorcza (droga powiatowa nr 1742 O), relacji Ozimek - Krasiejów, oznaczona symbolem B.KDZ 6,

f) droga publiczna klasy Z – zbiorcza (droga powiatowa nr 1771 O), relacji ul. Opolska w Ozimku – ul. Częstochowska w Ozimku, oznaczona symbolami B.KDZ1, B.KDZ 2, A.KDZ 2,

g) droga publiczna klasy Z – zbiorcza (droga powiatowa nr 1744 O), relacji droga krajowa nr 46 – Nowa Schodnia – Krzyżowa Dolina, oznaczona symbolem D.KDZ 2,

h) drogi publiczne klasy L–lokalne, oznaczone symbolami A.KDL 1–A.KDL 3, B.KDL 1, B.KDL 2, D.KDL1,

i) drogi publiczne klasy D – dojazdowe, oznaczone symbolami A.KDD 1 – A.KDD 37, B.KDD 1 – B.KDD 39, +C.KDD 1 – C.KDD 5, D.KDD 1 – D.KDD 4,

j) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami A.KDW 1 – A.KDW 3, B.KDW 1 – B.KDW 19, C.KDW 1 – C.KDW 8, D.KDW 1 – D.KDW 3,

k) ciągi pieszo – jezdne, oznaczone symbolami A.KDPj 1 – A.KDPj 7, B.KDPj 1 – B.KDPj 16, C.KDPj 1, C.KDPj 2, D.KDPj 1 – D.KDPj 8,

l) ciągi piesze, oznaczone symbolami A.KDPP 1, A.KDPP 2, B.KDPP 1 – B.KDPP 11, C.KDP 1, D.KDPP 1,

m) drogi transportu rolnego, oznaczone symbolami: A.KDR 1 – A.KDR 7, B.KDR 1 – B.KDR 5, C.KDR 1, D.KDR 1 - D.KDR 4;

2) szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających – zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem możliwości uzyskania odstępstw na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce na mieszkanie,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsca na mieszkanie,

c) usługi handlu detalicznego - 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,

d) usługi – 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem usług kultury i oświaty,

e) dla usług oświaty - 2 miejsca na jedną izbę lekcyjną,

f) dla usług kultury – jedno miejsce na 50 użytkowników,

g) zabudowa produkcyjno – usługowa – 1 miejsce na 10 zatrudnionych,

h) terenowe obiekty sportowo - rekreacyjne - 1 miejsce na 10 użytkowników i miejsc dla widzów;

4) dopuszcza się odstępstwa od zasad ustalonych w pkt 3 z uwagi na lokalne uwarunkowania uniemożliwiające osiągnięcie ustalonych w pkt 3 wskaźników, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium;

5) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) realizacja miejsc postojowych na działkach stanowiących własność inwestorów, na terenach utwardzonych lub wbudowanych w obiektach garażowych i wiatkach.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, zgodnie z przepisami odrębnymi

3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestora;

4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych oraz prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej z indywidualnych ujęć wody podziemnej, za wyjątkiem terenów położonych w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie Huty Mała Panew w wodę przemysłową z studni infiltracyjnych wzdłuż rzeki Mała Panew.
3. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, do istniejącej i projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej miasta Ozimek oraz wsi Antoniów, Nowa Schodnia, Schodnia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków;
 - 3) dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń systemów oczyszczania ścieków bytowych, zgodnie z warunkami przepisów odrębnych;
 - 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej miasta Ozimek oraz wsi Antoniów, Nowa Schodnia, Schodnia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i utylizacji ścieków o charakterze bytowym lub przemysłowym (w tym przykładowe oczyszczalnie ścieków), na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach uzbrojonych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
 - 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 2;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych zbiorników na deszczówkę (mała retencja).
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) utrzymuje się lokalizację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z dopuszczeniem ich przebudowy wzdłuż istniejących tras, z zachowaniem napowietrznego charakteru;
 - 2) w strefach technologicznych linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 11 pkt 2;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego oraz średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dla potrzeb istniejącego i projektowanego zainwestowania (głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, mieszkaniowo – usługowa, produkcyjno - usługowa) wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolami A.E1 - A.E8, B.E1 – B.E21, C.E1;
 - 5) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych o średnim i niskim napięciu oraz skablowanie istniejących linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenach własnych inwestorów, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń;
 - 7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy poniżej 100 kW;
 - 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z paneli fotowoltaicznych o maksymalnej mocy powyżej 100 kW, zlokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolami A.R16, A.R17 w Antoniowie.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - 1) ~~na terenie objętym planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tarnów Opolski – Ozimek DN 250 PN 6,3 MPa;~~
 - 2) ~~dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości zgodnej z przepisami~~

odrębnymi;

3) zagospodarowanie terenów o których mowa w pkt 2 na warunkach określonych w przepisach odrębnych; (stwierdzono nieważność Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.59.2020.AB z dnia 05.11.2020 r.)

4) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:

1) paliwo płynne, gazowe, elektryczne przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz odnawialne źródła energii o maksymalnej mocy poniżej 100 KW oraz energii pozyskanej z paneli fotowoltaicznych o maksymalnej mocy powyżej 100 KW, zlokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolami A.R16, A.R17 w Antoniowie;

2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

3) zbiorniki stacjonarne gazowe lub olejowe należy lokalizować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) - na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje następujące ustalenie: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych symbolem MN ustala się:

a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 8 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, 16 m dla zabudowy usługowej, 22 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 600 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 400 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 240 m², zabudowy usługowej 300 m², zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej 1000 m²;

2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, oznaczonych symbolem MNU ustala się:

a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 16 m dla zabudowy usługowej wolnostojącej,

b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 600 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 400 m², zabudowymieszkaniowo-usługowej 800 m², zabudowy usługowej wolnostojącej 500 m²;

3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonych symbolem MW ustala się:

a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a dla zabudowy usługowej 16 m,

b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m², a dla zabudowy usługowej 500 m²;

4) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna i wielorodzinna), oznaczonych symbolem UM ustala się:

a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 22 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 16 m dla zabudowy usługowej wolnostojącej;

b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być

mniejsza niż 600 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 400 m², zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 800 m², zabudowy usługowej wolnostojącej 300 m²;

5) dla terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, oznaczonych symbolem UP ustala się:

- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 20 m,
- b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m², a na terenie B.UP7 500 m²;

6) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, oznaczonych symbolem U ustala się:

- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 15,
- b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 300 m²;

7) dla terenów przeznaczonych pod usługi sportu, turystyki i rekreacji, oznaczonych symbolem US ustala się:

- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 20 m,
- b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 500 m²;

8) dla terenów przeznaczonych pod obiekty obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych symbolem KS ustala się:

- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 15 m,
- b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 100 m²;

9) dla terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi, oznaczonych symbolem PU ustala się:

- a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, obiektów obsługi komunikacji samochodowej oraz 20 m dla zabudowy usługowej,
- b) minimalna powierzchnia działki zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, obiektów obsługi komunikacji samochodowej nie może być mniejsza niż 1200 m², a zabudowy usługowej 500 m²;

10) minimalne szerokości frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na cele parkingów powinny wynosić 15 m, a dla działek pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło, telekomunikacja) i zieleni urządzonej w granicach terenów objętych planem powinny wynosić 2 m;

11) minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na cele parkingów powinny wynosić 100 m², a dla działek pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło, telekomunikacja) i zieleni urządzonej w granicach terenów objętych planem powinny wynosić 4 m²;

12) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 90° z tolerancją plus, minus 10°.

2. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń:

- 1) dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;
- 2) zasad kształtowania, granic i ochrony krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak audytu krajobrazowego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 101. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 102. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

5. Załączniki

- wyrzys z planu

Z up. Burmistrza Ozimka

Patrik Dzienniak
Inspektor ds. planowania
przestrzennego i budownictwa

Otrzymują

- 1. Burmistrz Ozimka
ul. Ks. Jana Dzierżona 4B
46-040 Ozimek
- 2. UG - WUG a/a

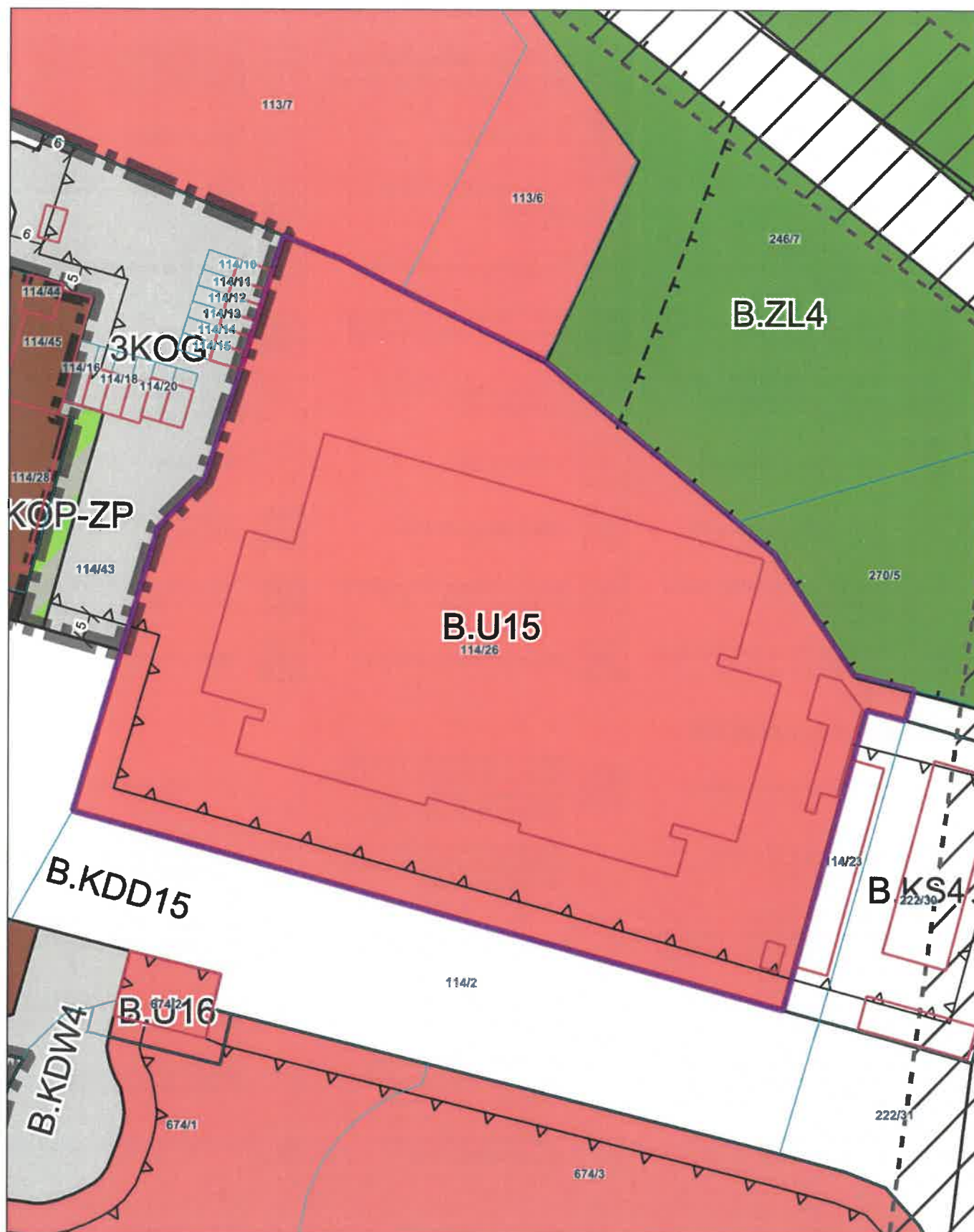
Sprawę prowadzi: Patryk Dzienniak
tel: 77/4622857



Z up. Burmistrza Ozimka

Patryk Dzienniak
Inspektor ds. planowania
przestrzennego i budownictwa

Dotyczy działki numer 114/26 z obrębu OZIMEK



Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/217/20 z dn. 28.09.2020 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren cmentarza



Teren drogi publicznej klasy G - główna (droga wojewódzka nr 463)



Teren drogi publicznej klasy GP - główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 46)



Teren infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (ujęcie wody)



Teren linii kolejowej



Tereny ciągów pieszo - jezdnych



Tereny ciągów pieszych



Tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe



Tereny dróg publicznych klasy L - lokalne



tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcze (drogi powiatowe nr 1740 O, 1771 O)



Tereny dróg transportu rolnego



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (stacje redukcyjne gazu)



Tereny lasów



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych



Tereny obsługi komunikacji samochodowej



Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych



Tereny ogrodów działkowych



Tereny rolnicze



Tereny usług



Tereny usług kultury sakralnej



Tereny usług publicznych



Tereny wód powierzchniowych śródlądowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny zieleni parkowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granice terenów zamkniętych



Obszar dopuszczalnej lokalizacji paneli fotowoltaicznych o całkowitej mocy powyżej 100kW - granice obszaru granice oddziaływania



Ostoja walorów faunistycznych



Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



Obszar, na którym dopuszczona jest lokalizacja willekopowierzchniowych obiektów handlowych



Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)



Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)



Obszary przestrzeni publicznych



Strefa technologiczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV



Strefy ochronne ujęć wody - bezpośrednie



Strefy ochrony sanitarnej od cmentarza



Stanowiska zwierząt chronionych: Bobra europejskiego



Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 "Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie"



Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Lasy Stobrowsko-Turawskie"



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV



Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV



Projektowany przebieg wału przeciwpowodziowego



Główne korytarze ekologiczne

- 
 Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- 
 Lokalizacja projektowanej elektrowni wodnej
- 
 Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- 
 Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 
 Stanowiska zwierząt chronionych: Błotniaka Łąkowego
- 
 Stanowisko archeologiczne
- 
 Zabytkowy most
- 
 Ścieżki rowerowe



BURMISTRZ OZIMKA
 Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
 46 – 040 Ozimek
 ul. ks. Jana Dzierżona 4 B
 www.ozimek.pl
 e – mail: sekretariat@ugim.ozimek.pl
 tel. (+48)77/46-22-800 fax. (+48)77/46-22-811

Ozimek, dnia 26 marca 2025 r.

ZMG.6724.2.1.2025.PD

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 217 § 1, § 2, § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2025 r. zaświadczam, iż planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego na dom dziennego pobytu, na terenie działki nr 114/26, karta mapy 3, obręb Ozimek, nie narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXIV/217/20 z 2020-09-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2020-11-03, poz. 2958), obszar obejmujący działkę nr 114/26, karta mapy 3, położoną w miejscowości Ozimek, obręb Ozimek na rysunku planu oznaczono symbolami:

Legenda:

- B.UP8 - Tereny usług publicznych
- B.ZL4 - Tereny lasów
- B.U15 - Tereny usług

Z up. Burmistrza Ozimka

Patryk Dzienniak
 Inspektor ds. planowania
 przestrzennego i budownictwa



Załącznik:

- Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych – klauzula „RODO”

Otrzymują:

1. Burmistrz Ozimka
2. PGK/PD/aa

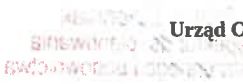


KLAUZULA INFORMACYJNA

Urząd Gminy i Miasta w Ozimku chroni Państwa dane osobowe i wykonuje Państwa prawa. Kiedy załatwiamy Państwo sprawy w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, podajemy Państwu swoje dane osobowe. Ich administratorem jest Burmistrz Ozimka. Wykorzystujemy je tylko w celach, które wynikają z przepisów, zawartej z Państwem umowy bądź zakresu zgody, której nam Państwo udzielili. Zbieramy wyłącznie dane niezbędne do załatwienia Państwa sprawy. Czas ich przetwarzania regulują właściwe przepisy.

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016) informuję:

1. **Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku jest Burmistrz Ozimka**, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby w Ozimku przy ul. ks. Jana Dzierżona 4B lub poprzez adres email: sekretariat@ugim.ozimek.pl
2. Inspektorem ochrony danych (IOD) jest p. Artur Cieślík, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@ugim.ozimek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Do zakresu działania samorządu należy wykonywanie zadań publicznych o charakterze gminnym, niezastrzeżonych ustawami na rzecz organów administracji rządowej. Urząd Gminy i Miasta w Ozimku gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.). Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Administratora danych.
4. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania z podmiotami świadczącymi na rzecz Administratora usługi np. związane z serwisem i obsługą sprzętu oraz systemów informatycznych, podmioty zapewniające obsługę prawną, konsultingową i audytorską, ubezpieczeniową.
5. Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne.
6. Pani/Pan dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.
7. Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - żądania ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Osoba, której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzaniem Państwa danych osobowych w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku. Organem właściwym dla ww. skargi jest:



Urząd Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2
00-193 Warszawa
10. W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku.
11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU DYDAKTYCZNO-USŁUGOWEGO W ASPEKTCIE
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ISTIEJĄCEGO
MAGAZYNU NA DOM DZIENNEGO POBYTU

ADRES ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

46-040 Ozimek, ul. Juliusza Słowackiego 5
dz. nr 114/26 km. 3 obręb 0091 Ozimek
id działki: 160908 4.0091 .AR 3.114/26

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Budynek produkcyjno-magazynowy - XVIII
Budynek dydaktyczny - IX

INWESTOR:

GMINA OZIMEK
46-040 Ozimek, ul. ks. Jana Dzierżona 4B

AUTOR EKSPERTYZY

inż. Henryk Wojcik
upr. bud. nr 250/86/Op
§5 ust. 1, §8 ust. 1 i 3
§7 i §10 ust. 1
Dz.U. nr 8/75 poz. 46

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis ogólny obiektu
4. Warunki lokalizacyjne
 - 4.1. Lokalizacja
 - 4.2. Warunki klimatyczne
 - 4.3. Warunki geotechniczne
 - 4.4. Lokalizacja przedmiotowych pomieszczeń w skali budynku
5. Opis stanu obiektu
 - 5.1. Opis stanu poszczególnych elementów budynku
 - 5.2. Opis stanu poszczególnych elementów budynku
6. Podsumowanie i wnioski

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- określenie stanu technicznego wolnostojącego budynku dydaktyczno-usługowego zlokalizowanego w Ozimku przy ul. Juliusza Słowackiego 5 (dz. nr 114/26 km. 3 obręb 0091 Ozimek)

Celem niniejszego opracowania jest:

- określenie możliwości zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń magazynowych na Dom Dziennego Pobytu

2. Podstawa opracowania

Ocenę niniejszą opracowano na podstawie:

Programu Funkcjonalno Użytkowy sporządzony przez Pracownię Projektową - mgr inż. arch. Andrzej Plotnik.

Wizji lokalnej całego budynku dokonanej w marcu 2025r.

Inwentaryzacji pomieszczeń objętych oceną oraz pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących wykonanej w maju 2024r.

Aktualnej Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku

Projektu budowlanego całego budynku z okresu jego budowy (lata 70-te XXw)

Obowiązujących norm i przepisów budowlanych w tym m.in:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z dnia 10 marca 2023r.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z dnia 15 kwietnia 2022 r.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z dnia 21 marca 2023 r)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030 z dnia z dnia 24 lipca 2009 r)

3. Opis ogólny obiektu

Obiekt będący przedmiotem ekspertyzy wybudowano pod koniec lat 70-tych XXw jako wolnostojący budynek dydaktyczny mieszczący pomieszczenia szkolno-warsztatowe. Obecnie mieszczący pomieszczenia dydaktyczne (szkoła podstawowa) oraz lokale usługowe i produkcyjno-usługowe powstałe w wyniku zmian sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych na przestrzeni ostatnich 15 lat. Na przestrzeni swego użytkowania fragmenty budynku były poddawane licznym remontom, przebudowom oraz zmianom sposobu użytkowania.

Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o konstrukcji stalowej szkieletowej ze ścianami osłonowymi i działowymi murowanymi z bloczków gazobetonowych zadaszony dachem płaskim.

Budynek posiada trzy wyjściami ewakuacyjnymi oraz kilka podrzędnych wejść i bram wjazdowych do pomieszczeń technicznych oraz usługowych.

Przedmiotowy budynek zaliczony jest do kategorii:

Budynek produkcyjno-magazynowy - XVIII

Budynek dydaktyczny - IX

4. Warunki lokalizacyjne

4.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się w północnej części miasta Ozimek przy ul. Juliusza Słowackiego 5 (dz. nr 114/26 km. 3 obręb 0091 Ozimek) w sąsiedztwie zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej oraz terenów leśnych.



4.2. Warunki klimatyczne

II strefa obciążenia śniegiem (wg PN-EN 1991-1-3)

I strefa obciążenia wiatrem (wg PN-EN 1991-1-4)

4.3. Warunki geotechniczne

4.3.1. Opinia geotechniczna.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu posadowienia budynku, obciążeń na fundamenty, nie spowoduje rozbudowy oraz nadbudowy. W związku z powyższym nie zajdzie potrzeba sporządzania opinii geotechnicznej w celu sprawdzenia nośności gruntu i pozostałych warunków gruntowych.

4.3.2. Sposób posadowienia budynku.

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu posadowienia.

4.3.3. Kategoria geotechniczna obiektów i warunki gruntowe

Teren działki posiada proste warunki gruntowe. Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej

4.4. Lokalizacja przedmiotowych pomieszczeń w skali budynku



5. Opis stanu obiektu

5. Ogólna charakterystyka budynku.

5.1.1 Zestawienie powierzchni

Rodzaj powierzchni	[jednostka]
Powierzchnia netto całego budynku	4 631,54m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku	5 700m ²
Kubatura brutto całego budynku	28 21m ³

5.1.2. Pozostałe parametry

Rodzaj parametrów	[jednostka]
Wysokość budynku (liczona od poziomu terenu) do najwyższego punktu poszycia dachu przy ścianie attykowej	7,8m
Szerokość budynku	63,40m
Długość budynku (liczona jako elewacja frontowa na osi wsch-zach)	102,4m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia dachu	5-10%
Geometria dachu	Dach jednospadowy

5.1.3. Ogólna charakterystyka

Pokrycie dachowe stanowi blacha ryflowana z izolacją z wełny mineralnej pokrytej papą. Przęsła pomiędzy słupami wypełnione ścianami z bloczków gazobetonowych z otworami okiennymi i drzwiowymi. Ściany wewnętrzne działowe z bloczków gazobetonowych. Tynki na ścianach cementowo-wapienne, gładkie, malowane farbami emulsyjnymi, klejowymi oraz olejnymi lamperiami. W pomieszczeniach sanitarnych ściany licowane płytkami ceramicznymi. Posadzki z płytek lastrykowanych, gładzie cementowe oraz posadzki utwardzane powierzchniowo.

5.2. Opis stanu poszczególnych elementów budynku

GŁÓWNA KONSTRUKCJA

Budynek w konstrukcji szkieletowej. Obiekt w wykonany w konstrukcji stalowej: słupy stalowe w rozstawie osiowym co 6,0 m, znajdujące się na nich dachowe blachownice stalowe z płatwiami oraz stężeniami wiatrowymi.

Konstrukcja w stanie dobrym.

SŁUPY GŁÓWNEJ KONSTRUKCJI NOŚNEJ

Słupy stalowe w rozstawie osiowym co 6,0 m wykonane z profili stalowych HEB 300

FUNDAMENTY

Na podstawie oryginalnej dokumentacji z okresu budowy budynku stwierdza się, że fundamenty wykonano jako monolityczne żelbetowe wylwane na miejscu budowy w formie ław i stóp fundamentowych. Fundamenty posadowione poniżej poziomu przemarzania. Ze względu brak rozbudowy i nadbudowy budynku w planach inwestycyjnych nie wykonano odkrywek fundamentów w związku z powyższym nie dokonywano oceny stanu technicznego.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm pełniące funkcje wyłącznie osłonowe.

Ściany poddane termomodernizacji - grubość ocieplenia 8-10cm. Od zewnątrz wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany budynku nie wykazują istotnych spękań i ubytków. Wyprawy tynkowe i gipsowe ścian nie wykazują ubytków, odspojeń i zawilgoceń.

W chwili obecnej grubość ocieplenia nie spełnia norm cieplnych dla budynku dydaktycznego, ale jest wystarczająca dla pomieszczeń magazynowych.

Ściany w dobrym stanie technicznym.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12cm i 24 cm pełniące funkcje wyłącznie działowe.

Ściany wykończone tynkiem tynkiem cementowo-wapiennym. Część ścian w budynku wykonano w

Ściany budynku nie wykazują istotnych spękań i ubytków. Wyprawy tynkowe i gipsowe ścian nie wykazują ubytków, odspojień i zawilgoceń.

Ściany w dobrym stanie technicznym.

KONSTRUKCJA DACHU I POSZYCIE DACHU

- poszycie - papa termozgrzewalna
- 2 x płyty z wełny mineralnej grubości 14 cm (informacje na podstawie dokumentacji budynku)
- blacha stalowa fałdowa 55x18,8 - 750 (informacje na podstawie dokumentacji budynku)
- płatew stalowa C 200
- dźwigar stalowy głównej konstrukcji dachu dwuteownik 300
- sufity z paneli blaszanych nad częścią pomieszczeń

Konstrukcja w dobrym stanie technicznym. Brak wiedzy na temat współczynnika λ termoizolacji oraz jej faktycznej grubości. W chwili obecnej grubość ocieplenia nie spełnia norm cieplnych dla budynku dydaktycznego, ale jest wystarczająca dla pomieszczeń magazynowych. Brak wiedzy na temat tego czy papa posiada certyfikat na NRO - nierozprzestrzenianie ognia.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- okienna PVC z przeszkleniem szkłem zespolonym. Okna o współczynniku $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$
- okienna metalowa z przeszkleniem jednowarstwowym (poza zakresem pomieszczeń przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania)
- drzwiowa aluminiowa przeszkleniem szkłem zespolonym (poza zakresem pomieszczeń przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania)
- bramy garażowe o konstrukcji metalowej (poza zakresem pomieszczeń przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania)

Ocenie poddano stolarkę okienną będącą w obszarze ocenianych pomieszczeń. Stolarka w dostatecznym stanie technicznym. Jej współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$ nie jest wystarczający dla budynków dydaktycznych i innych użyteczności publicznej ale jest wystarczający na potrzeby pomieszczeń magazynowych i innych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

POZOSTAŁE DETALE

- parapety zewnętrzne - plastikowe
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym

Ww detale w dostatecznym stanie technicznym.

MEDIA

Budynek jest instalacje:

- instalacja wody bytowej zasilana z sieci miejskiej
- instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzana do sieci miejskiej
- instalacja wody do celów pożarowych z sieci miejskiej z hydrantami wewnątrz budynku
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtyczkowych zasilana z sieci TAURON
- instalacja CO zasilana z sieci miejskiej (za pośrednictwem istniejącej w budynku wymiennikowni ciepła)
- wentylacja wywiewna grawitacyjna za pośrednictwem stalowych wywiewników dachowych
- wentylacja nawiewna grawitacyjna za pośrednictwem listew nawiewnych montowanych w ramach okiennych

Nie poddawano oceny stanu technicznego większości instalacji za wyjątkiem instalacji elektrycznej, która jako jedyna z ww będzie niezbędna dla funkcjonowania przyszłego magazynu (w zakresie instalacji oświetleniowej).

Instalacja w dostatecznym stanie technicznym pozwalająca na funkcjonowanie dla potrzeb przyszłego projektu

Elementy projektowane.

Rozbudowa budynku - Projektowany przedsionek przeciwpożarowy. Rozbudowa budynku przedsionek przeciwpożarowy z rampą dla osób z niepełnosprawnościami. Nad wejściem przewiduje się /PFU/ wykonanie daszku w lekkiej konstrukcji stalowej.

Istniejący dach należy poddać termomodernizacji za pomocą wełny natryskowej o parametrach:
Klasyfikacja ogniowa A1.

Dodatkowo należy zabezpieczyć elementy konstrukcji farbą ogniochronną pęczniejącą.
Należy uzyskać odporność ogniową elementów konstrukcyjnych wg załączonej ekspertyzy p-poż.
Należy osiągnąć współczynnik przenikania ciepła U dla stropodachu min 0,15 [W/m²K]

6. Podsumowanie i wnioski

Stan techniczny całego budynku określa się jak dobry. W obecnym stanie cały obiekt nadaje się do bezpiecznej eksploatacji. Wg informacji uzyskanych z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku oraz uzyskanych od Inwestora przedmiotowy budynek nie jest podzielony na strefy pożarowe.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń zgodnie z PFU bez potrzeby zmiany charakterystyki przeciwpożarowej budynku. W tym celu w ramach przedmiotowej inwestycji niezbędne będzie wydzielanie pomieszczeń projektowanego magazynu od reszty budynku jako odrębnej strefy pożarowej./zgodnie z załączoną ekspertyzą P.Poż./.

7. Warunki dodatkowe

1. Ze względu na fakt, że planowana inwestycja dotyczy istniejącego obiektu, część prac budowlanych może się ujawnić lub podlegać korekcie dopiero podczas realizacji inwestycji. Ostateczny zakres prac możliwy będzie do określenia w trakcie trwania prac budowlanych oraz wizji lokalnych odkrytych elementów budynku.
2. Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantami prowadzącymi nadzór autorski w celu dokonania niezbędnych korekt.
3. Wszystkie rozwiązania systemowe wykonywać ściśle wg technologii i zaleceń producenta systemu.
4. Wszystkie rozwiązania systemowe i wykorzystane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. Prace rozbiórkowe i demontaże prowadzić na podstawie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych dokonać odkrywek podstawowych elementów budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki. Wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Na potrzebę oceny możliwości przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej inwestycji sporządzono ekspertyzę p-poż, która stanowi załącznik do PFU.
Ekspertyzę wykonał: mgr inż. Piotra Świercz - Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.
Upr. Nr 378/98 Należy uzyskać odporność ogniową przegród budynku wg załączonej ekspertyzy p-poż

Sporządził:

inż. Henryk Wójcik
upr. bud. nr 250786/Op
§5 ust. 1, §6 ust. 1 i 3
§7 i §13 ust. 1
Dz.U. nr 8/75 poz. 46

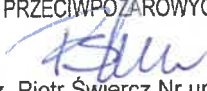
**EKSPERTYZA
RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**
na podstawie art. 71 ust. 2A ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

OBIEKT: Zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń obecnego magazynu na
Dzienny Dom Pobytu (DDP) w budynku znajdującym się przy ul Słowackiego 5
w Ozimku

LOKALIZACJA: Ozimek, ul. Słowackiego 5
dz. nr 114/26 km. 3 obręb 0091 Ozimek id działki: 160908_4.0091.AR_3.114/26

INWESTOR: GMINA OZIMEK
Siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku
ul. Ks. Jana Dzierżona 4 B
46-040 Ozimek

OPRACOWAŁ:

Autor:	Pieczętka, podpis:
Rzecznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych mgr inż. Piotr Świercz upr. nr 378/98	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH  mgr inż. Piotr Świercz Nr upr. 378/98

MARZEC 2025 r.

SPIS TREŚCI

STRONA

I. Podstawa opracowania.....	2
II Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	3
III. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	4
IV. Wnioski i uwagi końcowe.....	8
V. Warunki i ograniczenia.....	8

I. Podstawa opracowania

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej
6. Zarys koncepcji projektowej DDP zaakceptowany przez P. Mirosława Wieszołka - Burmistrza Ozimka
7. Projekt „Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku dydaktyczno-usługowego na magazyn” - 46-040 Ozimek, ul. Juliusza Słowackiego 5 dz. nr 114/26 km. 3 obręb 0091 Ozimek id działki: 160908_4.0091.AR_3.114/26 – maj 2024 r. – autor: mgr inż. arch. Krzysztof Rakowski upr. nr. OKK/UpB/02/06
8. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku – listopad 2011 r. – autor: Andrzej Prokop
9. Ustalenia z Inwestorem.

II. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

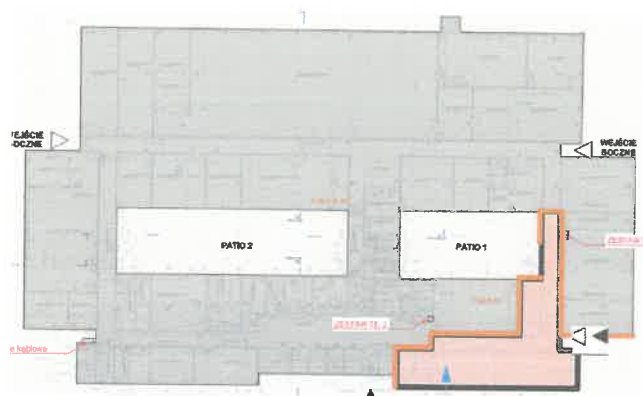
Ekspertyzę opracowano na zlecenie Inwestora w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń obecnego magazynu na Dom Dziennego Pobytu (DDP) w budynku znajdującym się przy ul Słowackiego 5 w Ozimku.

Przedmiotowy budynek, gdzie znajdują się pomieszczenia objęte planowaną zmianą sposobu użytkowania, to budynek dawnych warsztatów Zespołu Szkół zlokalizowany w Ozimku przy ul. Juliusza Słowackiego 5 dz. nr 114/26 km. 3 obręb 0091 Ozimek id działki: 160908_4.0091.AR_3.114/26.

Ekspertyza ma na celu dokonanie kompleksowej oceny stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego pomieszczeń obiektu objętych zmianą sposobu użytkowania.

Zakres zmiany sposobu użytkowania obejmuje wybrane pomieszczenia w budynku.

Rys. nr 1. Lokalizacja pomieszczeń obecnego magazynu przeznaczonego na Dom Dziennego Pobytu (DDP) w budynku znajdującym się przy ul Słowackiego 5 w Ozimku.



III. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. z 2023 r. Nr 1563/.

1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry całego budynku:

Powierzchnia zabudowy	5700 m ²
Kubatura	28215 m ²
Wysokość budynku	7,82 m (w najwyższym punkcie)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Pomieszczenia objęte zmianą sposobu użytkowania:

Powierzchnia użytkowa	317,9 m ²
-----------------------	----------------------

Z uwagi na docelowe przeznaczenie pomieszczeń na Dom Dziennego Pobytu (DDP), pomieszczenia te należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, natomiast cały budynek kwalifikuje się do budynków niskich (N) o wysokości poniżej 12 m.

2. Usytuowanie obiektu.

Przedmiotowy budynek, gdzie znajdują się pomieszczenia objęte planowaną zmianą sposobu użytkowania, to budynek dawnych warsztatów Zespołu Szkół zlokalizowany w Ozimku przy ul. Juliusza Słowackiego 5.

Lokal, gdzie znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone na Dom Dziennego Pobytu (DDP) usytuowany jest od granicy sąsiednich działek nie mniej niż 12 m.

3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W lokalu, gdzie znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone na Dom Dziennego Pobytu (DDP) nie mogą być magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W lokalu zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na przewidywaną funkcję Dziennego Domu Pobytu (DDP) lokal należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - zgodnie z § 209 ust. 2 rozp. MI jw. (przeznaczenie przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych).

W rozpatrywanym lokalu nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej, jak 50 osób. Pomieszczenia dla ponad 30 osób – pom. 04 i 05. Pomieszczenia dla ponad 6 osób: pom. 0.7, pom 0.8, pom. 0.18.

6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W rozpatrywanym lokalu nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem, toteż w żadnym z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Lokal, gdzie znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone na Dzienny Dom Pobytu (DDP) powinien stanowić osobną strefę pożarową. Lokal DDP powinien być wydzielony ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od reszty budynku. Klasa odporności ogniowej ścian oddzielenia przeciwpożarowego (wydzielających lokal DDP od reszty budynku) nie powinna być mniejsza niż REI 60 (gęstość obciążenia ogniowego w przyległych pomieszczeniach produkcyjnych nie przekracza 500 MJ/m^2 - wg dokumentacji, jak w pkt I.7, przekazanej przez Inwestora). Zgodnie z § 210 rozp. MI jw. lokal DDP wydzielony ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do przekrycia dachu może być traktowany jako odrębny budynek. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Z uwagi na istniejącą konstrukcję budynku, należy zapewnić, aby stalowa konstrukcja dachu w przypadku pożaru (w czasie krótszym niż 60 minut) nie spowodowała zniszczenia ścian oddzielenia przeciwpożarowego, biorąc pod uwagę pożar z każdej strony ścian budynku. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie mogą ulec destrukcji w trakcie pożaru w czasie krótszym niż 60 minut na skutek oddziaływania stalowej konstrukcji dachu.

Zabezpieczenie przejść instalacyjnych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego nie powinno być mniejsze niż EI60, natomiast zabezpieczenie przejść przewodów wentylacyjnych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego nie powinno być mniejsze niż EIS60

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Lokal, gdzie znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone na Dzienny Dom Pobytu (DDP) należy zakwalifikować wg obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej do klasy odporności pożarowej „D”, zgodnie z § 212 ust. 2 rozp. MI jw.

Dla tej klasy odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych wg § 216 ust. 1 rozp. MI jw., powinna odpowiadać wymogom, jak w tabeli poniżej.

Klasa odporności pożarowej obiektu	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
Klasa „D”	R30	-	REI 30 (brak)	EI 30	-	-

Klasa odporności ogniowej ścian wydzielających nie powinna być mniejsza niż EI 15.
Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Ewakuacja z pomieszczeń prowadzi korytarzem na zewnątrz budynku. Z pom. nr 0.4-0.5 dodatkowe wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

Głównym elementem bezpieczeństwa budynku jest spełnienie wymagań ewakuacyjnych, które dla rozpatrywanego lokalu ZL II przedstawiają się następująco:

- 9.1. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach ZL II mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną, lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, nie może przekraczać 40 m i nie powinna prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- 9.2. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń nie powinna być mniejsza niż 0,9 m.
- 9.3. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej, prowadzących na zewnątrz budynku z poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarza) nie powinna być mniejsza niż wymagane 120 cm, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 239 ust. 4 rozp. MI jw.
- 9.4. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną (korytarz) nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (1,4 m), wymagania te nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.
- 9.5. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 1,4 m.
- 9.6. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinna wynosić 0,9 m
- 9.7. Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 30 osób powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m
- 9.8. Długość dojścia ewakuacyjnego - to odległość od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz albo też do sąsiedniej strefy pożarowej, zwana dojściem ewakuacyjnym nie może

przekraczać przy jednym dojeździe 10 m, a przy wielu dojeżdżach 40 m. Dojeżdż mierzy się od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz lub do wyjścia do innej strefy pożarowej.

9.9. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniej niż EI 15.

9.10. Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez minimum 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Zaleca się również wyposażenia wszystkich pomieszczeń w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

9.11. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwopalnych jest zabronione.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe przedstawia się jak poniżej:

- A. system sygnalizacji pożarowej: jest wymagany zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1c rozp. jak w pkt I.5,
- B. samoczynne urządzenie oddymiające: nie są wymagane,
- C. instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: jest wymagana, zaleca się również wyposażenia wszystkich pomieszczeń w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- D. instalacja hydrantowa z hydrantami wewnętrznymi: wymagana jest instalacja hydrantowa z hydrantami 25, jednoczesność poboru wody z jednego hydrantu,
- E. stałe urządzenia gaśnicze: nie są wymagane,
- G. przeciwpożarowy wyłącznik prądu: wyłącznik jest wymagany.

12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Lokal wymaga wyposażenia w dwie gaśnice proszkowe (każda o zawartości środka gaśniczego nie mniej niż 4 kg).

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku (lokalu) wynosi 10 dm³/s. Wymaganą ilość wody zapewniają hydranty zewnętrzne DN 80 znajdujące się na miejskiej sieci wodociągowej przy ulicy Słowackiego zlokalizowane w odległości do 75 m i do 150 m od budynku.

14 Drogi pożarowe.

Drogi pożarowe do lokalu są wymagane. Do obiektu dojazd pożarowy zapewniony jest ul. Słowackiego oraz drogą wewnętrzną prowadzącą naokoło budynku.

IV. Wnioski i uwagi końcowe.

1. Opisane w pkt III „Warunki ochrony przeciwpożarowej” należy zastosować w projektowanym lokalu DDP.
2. Występujące w lokalu DDP warunki niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) powinny być doprowadzone do stanu zgodnego z rozp. MI jw. (wg warunków opisanych w rozdz. III) lub zgodnie z § 2 ust. 2 i 3a rozp. MI jw. wymagania te wynikające z ww. rozporządzenia mogą być spełnione w sposób inny, niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

V. Warunki i ograniczenia

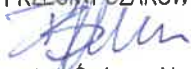
1. Wszystkie informacje wykorzystane w opracowaniu zostały użyte w dobrej wierze dla Zleceniodawcy,
2. Opracowanie może służyć tylko i wyłącznie do celu określonego w punkcie I niniejszego opracowania.
3. Opracowanie nie może być publikowane oraz powielane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie, bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Niniejsze opracowanie nie zastępuje innych opracowań dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

OPRACOWAŁ:

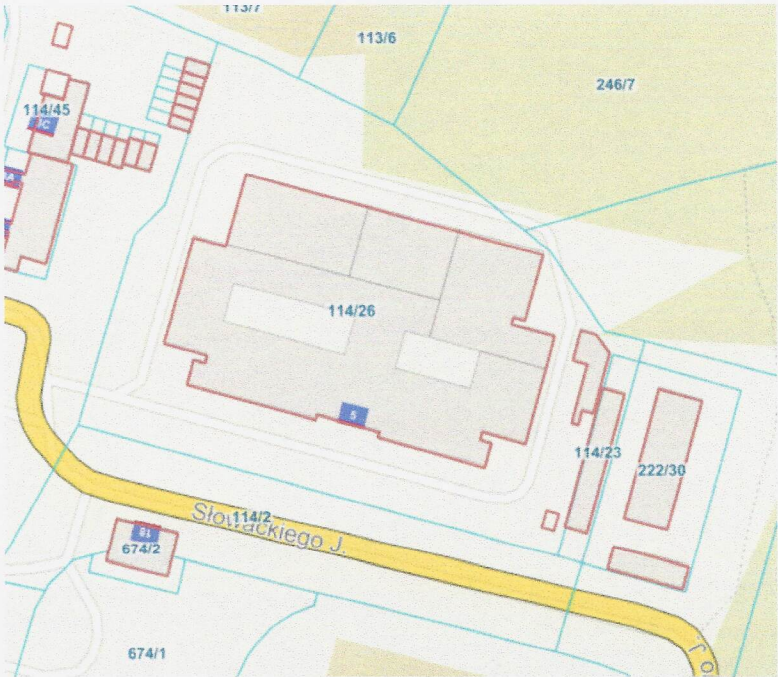
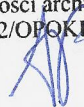
Piotr Świercz

**Rzecznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
upr. Nr 378/98**

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH



mgr inż. Piotr Świercz Nr upr. 378/98

Strona tytułowa	Inwentaryzacja Załącznik do Program funkcjonalno-użytkowego Utworzenie DZIENNEGO DOMU POBYTU	
Lokalizacja.	Ozimek 46-040, ul. Słowackiego 5, Działka: 160908_4.0091.AR_3.114/26	
 Źródło: https://ozimek.e-mapa.net		
Nazwa zamawiającego:	Gmina Ozimek 46 – 040 Ozimek Ul. ks. Jana Dzierżona 4 B Tel. 77 46 22 800, fax. 77 46 22 811	
Autorzy opracowania:	branża : Architektura mgr inż. arch. Andrzej Plotnik branża : Instalacje sanitarne mgr inż. Waldemar Rokosz branża : Instalacje elektryczne mgr inż. Bogusław Pancer	mgr inż. arch. Andrzej Plotnik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 02/OPQKK/2020 
Jednostka projektowa:	Architektura Andrzej Plotnik, ul. J. Barona 11 F/1, 45-759 Opole Opole 03.2025	

I. Opis techniczny

1.1 Lokalizacja inwestycji. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Lokal objęty opracowaniem znajduje się na terenie kompleksu dydaktyczno-usługowego w Ozimku przy ul. Słowackiego 5. Id działki 160908_4.0091.AR_3.114/26.

Zlokalizowany na parterze, aktualnie pełni funkcję magazynową.

Na przedmiotowej posesji znajduje się budynek dydaktyczny z pomieszczeniami adaptowanymi na przestrzeni ostatnich lat na lokale usługowe i produkcyjno-usługowe.

Przedmiotowy budynek zalicza się do różnych kategorii:

Budynek dydaktyczny - IX

Budynek produkcyjno-magazynowy- XVIII

Przedmiotowy lokal z projektowaną funkcją Dziennego Domu Pobytu wpisuje się w kategorię obiektu budowlanego - *Budynki opieki społecznej i socjalnej (...)* – XI

1.2 Aktualny sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Pierwotnie w lokalu znajdowały się sale dydaktyczne oraz ciągi komunikacyjne i sanitariaty, dopiero w późniejszym czasie nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na magazyn.

Biorąc powyższe możliwe jest przywrócenie pomieszczeniom funkcji użyteczności publicznej, pomieszczenia mają wystarczającą ilość naturalnego doświetlenia, lokalizacja na parterze umożliwia łatwy dostęp osobom niepełnosprawnym.

Budynek jest wyposażony w media:

-woda bytowa i do celów pożarowych z sieci miejskiej.

-kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej.

-energia elektryczna z sieci Tauron

-energia cieplna z sieci miejskiej, za pośrednictwem istniejącej w budynku wymiennikowni ciepła.

Lokal jest aktualnie ogrzewany – ogrzewanie grzejnikowe wodne.

Opis stanu istniejącego instalacji elektrycznej.

W pomieszczeniach przeznaczonych na Dzienny Dom Pobytu (DDP) jest wykonana wydzielona instalacja oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych 230V oraz szczątkowa instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zasilanie w/w obwodów odbywa się z tablicy rozdzielczej TE zlokalizowanej w korytarzu przy wejściu. Zasilanie tablicy TE odbywa się z sąsiadującego pomieszczenia stolarni.

W tablicy TE zabudowany jest 3-fazowy podlicznik elektroniczny do wewnętrznych rozliczeń za zużytą energię elektryczną. Instalacja elektryczna jest w stanie bardzo złym i musi zostać całkowicie zdemontowana.

Przez ciągi komunikacyjne objęte inwestycją są poprowadzone przewody i kable nieznanego przeznaczenia służące prawdopodobnie do obsługi sąsiednich (obcych) pomieszczeń.

Część przewodów i kabli jest nieczynna i pozostawiona przez poprzednich użytkowników.

Na korytarzu zabudowana jest czujka instalacji antywłamaniowej a w patio kamera monitoringu.

Brak danych odnośnie właścicieli / użytkowników tych instalacji.

W obiekcie nie stwierdzono instalacji sygnalizacji pożaru (SAP).

1.3 Opis elementów konstrukcyjnych.

Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej. Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej: słupy stalowe w rozstawie osiowym co 6m, na nich znajdują się dachowe blachownice stalowe z płatwiami oraz stężeniami wiatrowymi.

Bryła budynku jest wieloczęłkowa o różnej wysokości zabudowy. Budynek jest parterowy niepodpiwniczony, dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.

Każda z części budynku zwieńczona dachem płaskim jednospadowym o kącie nachylenia połaci około 5-10 % .

Pokrycie dachowe z blachy ryflowanej z izolacją z wełny mineralnej pokryte papą.

Miedzy słupami znajdują się ściany z bloczków gazobetonowych z otworami okiennymi i drzwiowymi.

Ściany wewnętrzne działowe z bloczków gazobetonowych.

Tynki na ścianach cementowo-wapienne. Posadzki z płytek lastrykowych.

Do przedmiotowego wydzielonego lokalu prowadzą jedne drzwi zewnętrzne oraz wyjście na zamknięte patio.

Stolarka zewnętrzna okienna PVC w kolorze białym.

1.4 Zestawienie powierzchni i pozostałe parametry dot. budynku i lokalu.

Powierzchnia netto całego budynku - 4631,54 m²

Powierzchnia zabudowy całego budynku – 5700 m²

Powierzchnia netto przedmiotowego lokalu 317,9 m²

Wysokość budynku - 7,82 m

Szerokość budynku 62,4 m

Długość budynku 102,46 m

Liczba kondygnacji naziemnych – 1

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

Kąt nachylenia dachu – 5-10%

Geometria dachu – dach jednospadowy

1.5 Dokumentacja fotograficzna.



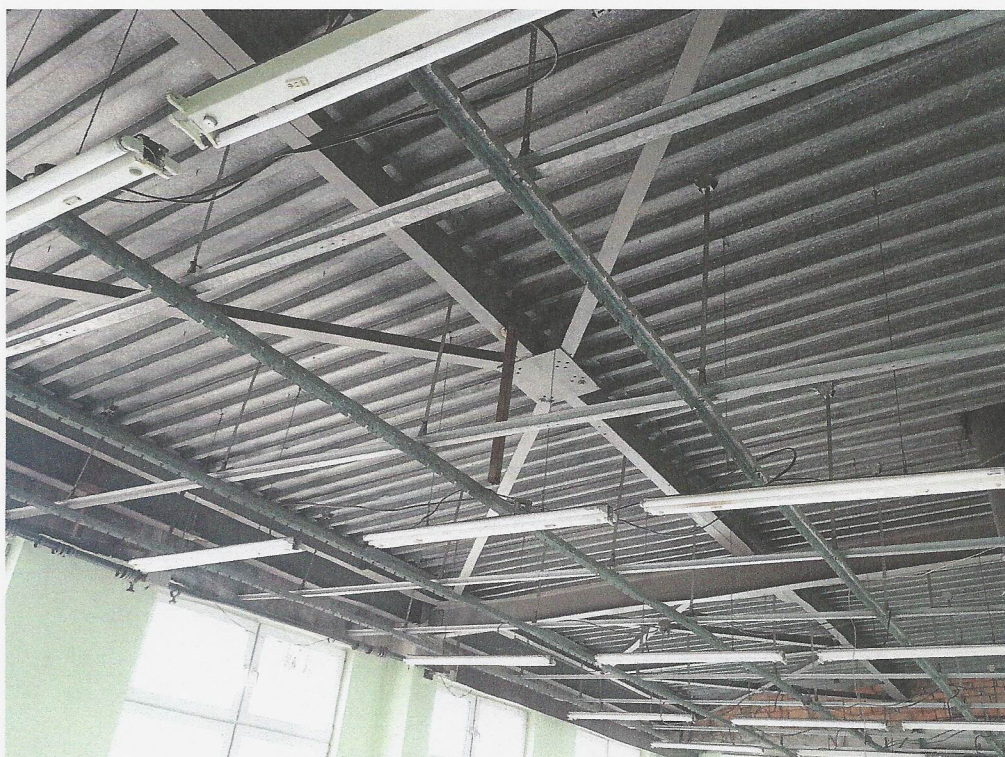
Zdj. nr 1 - Widok na elewację południową.



Zdj. nr 2 - Widok pomieszczeń lokalu.



Zdj. nr 3 - Widok pomieszczeń lokalu - konstrukcja dachu



Zdj. nr 4 - Widok pomieszczeń lokalu - konstrukcja dachu



Zdj. nr 5 - Widok pomieszczeń lokalu



Zdj. nr 6 - Widok pomieszczeń lokalu



Zdj. nr 7 - Widok -patio



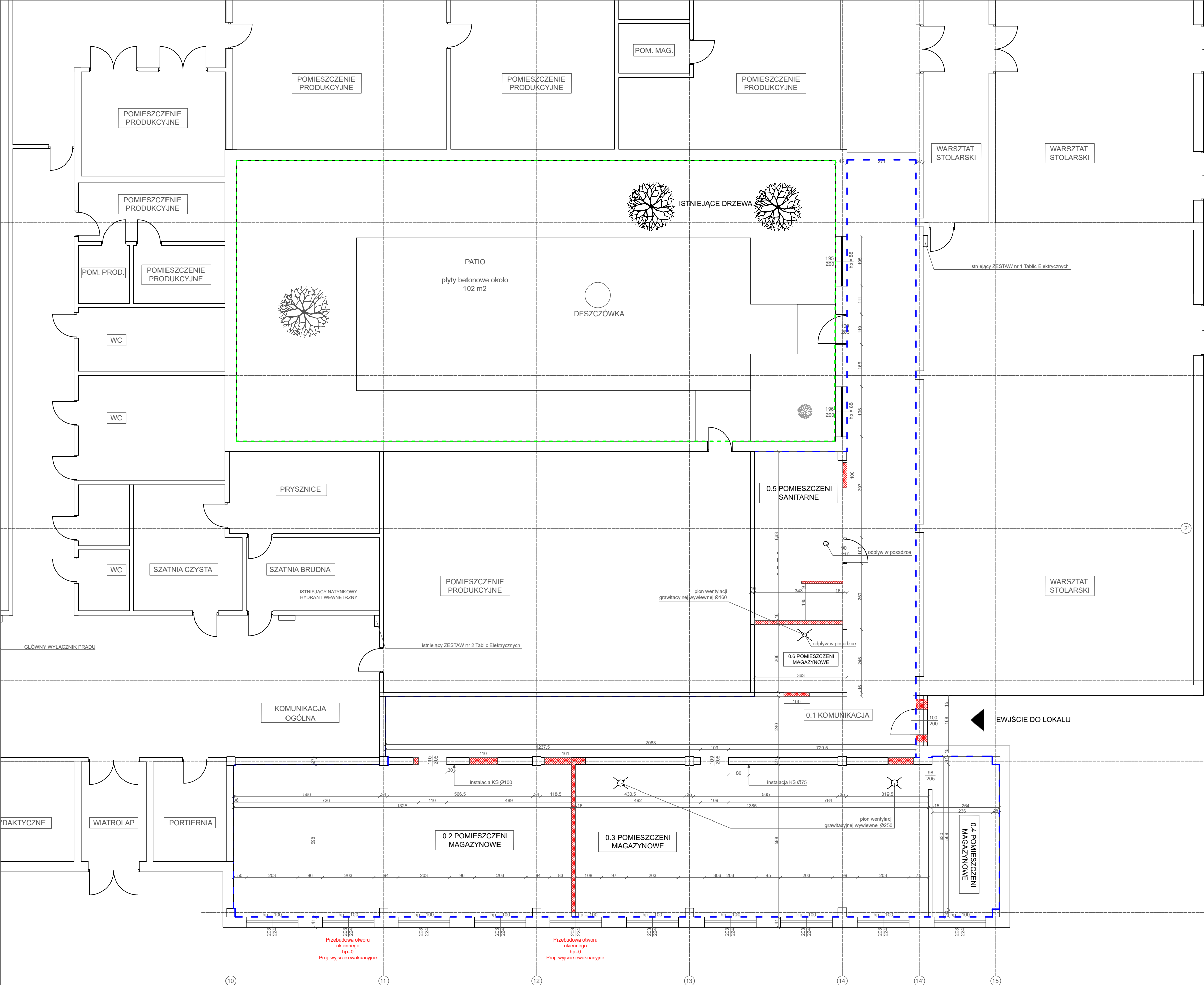
Zdj. nr 8 - Widok - patio



Zdj. nr 9 - Widok - patio



Zdj. nr 9 - Widok – drzwi wejściowe do lokalu – elewacja wschodnia. Planuje się przeniesienie garażu.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA		
		(m2)
0.1	Komunikacja	107,0
0.2	Pomieszczenie magazynowe	79,2
0.3	Pomieszczenie magazynowe	82,8
0.4	Pomieszczenie magazynowe	16,5
0.5	Pomieszczenie sanitarne	22,8
0.6	Pomieszczenie magazynowe	9,6
SUMA:		317,9

LEGENDA:

 ELEMENTY PROJEKTOWANE.
ŚCIANY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI,
PROJEKTOWANE WYBURZENIA POD PROJ.
OTWORY DRZWIOWE I OKIENNE

 ISTNIEJĄCE DRZEWA

 PRZEDMIOTOWY LOKAL PRZEZNACZONY DO
ZSU NA CELE DDP

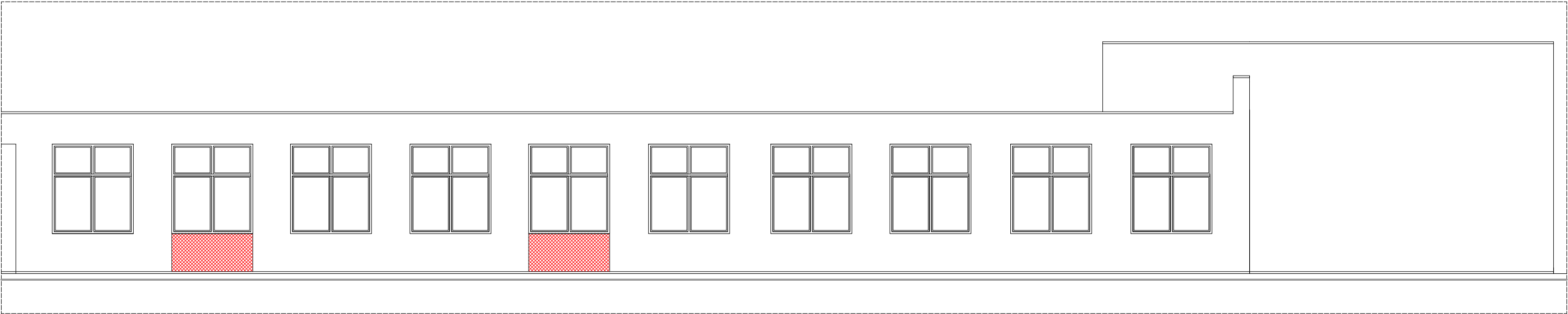
 PATIO DO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE
DDP - 259 M2

INWENTARYZACJA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PFU

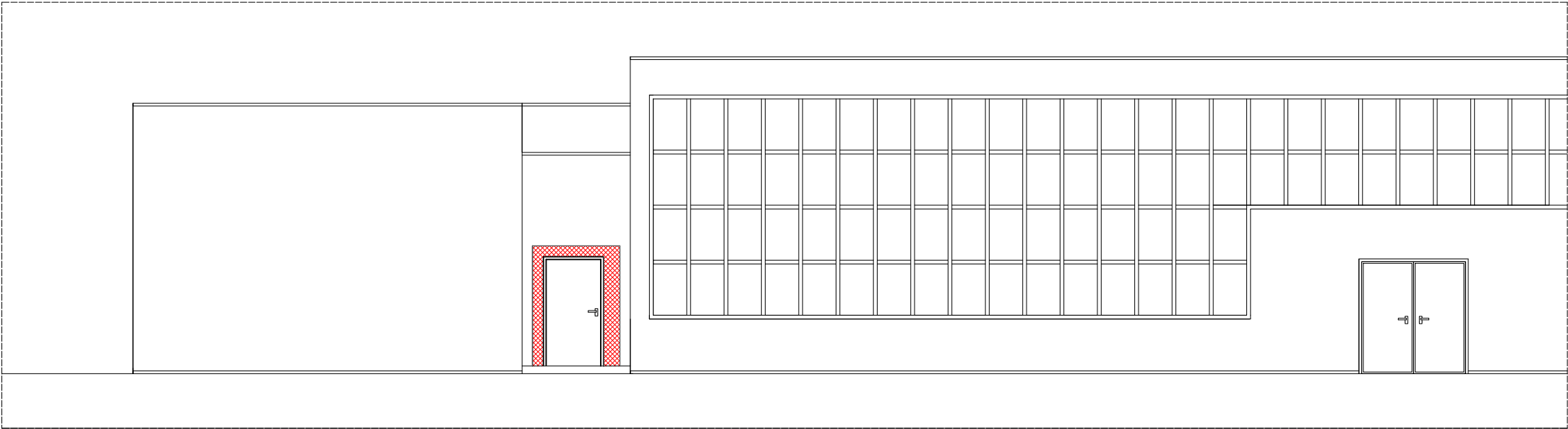
SKALA 1:100

mgr inż. arch. Andrzej Plotnik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 02/OPOKK/2020 			
Temat:		PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU POBYTU	
Inwestor:		GMINA OZIMEK, 46 – 040 OZIMEK UL. KS. JANA DZIERŻONA 4 B	
Lokalizacja:		Ozimek 46-040, ul. Słowackiego 5, Działka:160908_4.0091.AR_3.114/26	
Projektował:		mgr inż. arch. Andrzej Plotnik upr.bud.nr. Nr 02/OPOKK/2020	
Nazwa rysunku:		RZUT PARTERU	
Faza opracowania:		INWENTARYZACJA	
skala: 1 : 100		MARZEC 2025	
		Rys. nr 11	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA:

 ELEMENTY PROJEKTOWANE.
ŚCIANY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI,
PROJEKTOWANE WYBURZENIA POD PROJ.
OTWORY DRZWIOWE I OKIENNE

INWENTARYZACJA
ZAŁACZNIK GRAFICZNY DO PFU
SKALA 1:100

mgr inż. arch. Andrzej Plotnik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 02/OPOKK/2020 			
Temat:		PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU POBYTU	
Inwestor:		GMINA OZIMEK, 46 – 040 OZIMEK UL. KS. JANA DZIERŻONA 4 B	
Lokalizacja:		Ozimek 46-040, ul. Słowackiego 5, Działka:160908_4.0091.AR_3.114/26	
Projektował:		mgr inż. arch. Andrzej Plotnik	
Nazwa rysunku:		upr.bud.nr. Nr 02/OPOKK/2020	
Faza opracowania:		ELEWACJE	
skala: 1 : 100		INWENTARYZACJA	
		MARZEC 2025	Rys. nr 12